



Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE N° 330 del 24-11-2017

LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. LOTTO 11. CODICE CUP E54B17000250001, CODICE CIG Z8E1F5B585
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Delibera dell'Amministratore unico Ater n. 29 del 11.07. è stato approvato il Progetto Preliminare/Definitivo dei lavori in oggetto 2017 per l'importo complessivo di € 55.500,00, ed impegnata la spesa proveniente da fondi regionali sul Capitolo 20191 cantiere 91281;
- ai sensi del Decreto correttivo al D.Lgs 50/2016 art.36, comma 2, lett. A, con Verbale di affidamento diretto in data 14.07.2017 sono stati appaltati i lavori alla Ditta Cogepi sas – Pescara, che ha offerto un ribasso d'asta del 25,00% sull'importo di progetto;
- detto verbale è stato ratificato con Determina Direttoriale n. 216 del 14.07.2017 ;
- con Determina del R.U.P. n. 30 in data 20.07.2017 è stato rideterminato il Quadro Economico, il cui importo complessivo di € 55.500,00 è stato ripartito come segue:

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€ 38.019,31
A detrarre ribasso d'asta del 25,00 %	€ <u>-9,504,83</u>
Importo netto lavori	€ 28.514,48
Oneri sicurezza	€ <u>990,69</u>
Totale lavori	€ 29.505,17

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. lavori 10%	€ 2.950,52
Lavori su fattura	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 2.737,50
Spese Generali e tecniche	€ 5.851,50
Trasporto Masserizie a fattura	€ 1.500,00
Ribasso d'asta IVA compresa	€ <u>10,455,61</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>25,994,83</u>

TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 55.500,00

- in data 08.09.2017, è stato stipulato il Contratto di appalto per l'importo complessivo di € 29.505,17 oltre IVA; rep. n° 34627, registrato a Pescara al n. 2947 il 12.09.2017,
- la Direzione lavori è stata affidata al geom. Luca Pescara;
- i lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria in data 17.07.2017 e con Certificato del 08.09.2017 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;
- in data 08.09.2017 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; da esso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 29.500,91 comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;

- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 06.11.2017 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, da esso si evince che le opere sono collaudabili. Dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 29.500,91, con conseguente pari credito finale dell'impresa, che non ha percepito acconti nel corso dell'appalto;
-gli alloggi interessati ai lavori di recupero e messa a disposizione dei Comuni per le assegnazioni sono i seguenti:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.
6956	Città Sant'Angelo	Via Ianucci n. 4	3	10
5637	Rosciano	Roma n. 22	1	1

VISTO:

- lo Stato finale del 08.09.2017 di € 29.500,91+ IVA per saldo lavori;
- l'importo da liquidare a titolo di lavori extra contratto pari a € 3.795,00 iva compresa;
- l'importo di € 5.851,50 da incassare a titolo di Spese tecniche;
-l'importo lordo di € 679,27 dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 20.11.2017;
- l'importo di € 169,82 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, come previsto dal Regolamento incentivi per funzioni tecniche;

CONSIDERATO che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato;

VISTI i pareri espressi dal Dirigente Tecnico e dal Dirigente Finanziario, come da scheda allegata;

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta Cogepi sas di Pescara della somma di € 29.500,91+ IVA 10% = € 32.451,00 quale saldo lavori, da liquidare dopo l'avvenuto accredito dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
3. di autorizzare il pagamento alla Ditta Cogepi sas di Pescara della somma di € 3.795,00 IVA compresa quale lavori extra contratto, da liquidare dopo l'avvenuto accredito dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
4. di autorizzare l'Ater all'incasso della somma di € 5.851,50 a titolo di Spese tecniche e generali, da liquidare dopo l'avvenuto accredito dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
5. di impegnare la cifra di € 679,27 per il pagamento per spese incentivo ai tecnici progettisti dell'Ater, da liquidare subordinatamente all'approvazione del Regolamento incentivo da parte della Giunta regionale, ed all'accredito dei fondi come sopra indicato;
6. di impegnare la cifra di € 169,82 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, come previsto dal Regolamento incentivi per funzioni tecniche, da liquidare subordinatamente all'approvazione del Regolamento incentivo da parte della Giunta regionale, ed all'accredito dei fondi come sopra indicato ;
7. di omologare la spesa complessiva di € 42.097,50 con conseguente economia di € 13.402,50, e trasmettere la presente Determina, unitamente alla documentazione richiesta, al Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo per gli adempimenti di competenza;
8. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – settore "Amministrazione trasparente" ai sensi del Dlgs 33/2013.



IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

DETERMINA DIRETTORIALE
N. 330 DEL 24-11-2017

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL
DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA
LAGO DI BORGIANO 14-18-22. LOTTO 11. - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : **FAVOREVOLE**

IL DIRIGENTE TECNICO

Pescara, 24-11-2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio

Pescara, 24/11/2017

