



**Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE n° 329 del 24.11.2017

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. LOTTO 6. CODICE CUP E54B17000250001, CODICE CIG Z711F5B0A5;

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Con Delibera dell'Amministratore unico Ater n. 24 del 11.07.2017 per l'importo complessivo di € 57.700,00 , è stato approvato il Progetto Preliminare/Definitivo dei lavori in oggetto ed impegnata la spesa proveniente da fondi regionali sul Capitolo 20191 cantiere 286;
- Ai sensi del Decreto correttivo al D.Lgs 50/2016 art.36, comma 2, lett. A, con Verbale di affidamento diretto in data 14.07.2017 sono stati appaltati i lavori alla Ditta DIMA COSTRUZIONI snc – Città Sant'Angelo (PE), che ha offerto un ribasso d'asta del 25,00% sull'importo di progetto;
- Con Determina n. 211 del 14.07.2017 il Direttore ha ratificato il Verbale suddetto, e con Determina del R.U.P. n. 27 in data 18.07.2017 rideterminato il Quadro Economico, il cui importo complessivo di € 57.700,00 è stato ripartito come segue:

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€ 38.963,23	
A detrarre ribasso d'asta del 25,00 %	€ - 9.740,81	
Importo netto lavori	€ 29.222,42	
Oneri sicurezza	€ 1.029,77	
Totale lavori		€ 30.252,19

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

I.V.A. lavori 10%	€ 3.025,22	
Lavori su fattura	€ 2.500,00	
Imprevisti	€ 3.708,75	
Spese Generali e tecniche	€ 5.998,95	
Trasporto Masserizie a fattura	€ 1.500,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	€ 10.714,89	
Totale somme a disposizione		€ 27.447,81
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 57.700,00

- In data 24.08.2017, rep. n° 34621, registrato a Pescara al n. 8944 il 12.09.2017, è stato stipulato il Contratto di appalto per l'importo complessivo di € 30.252,19 oltre IVA;
- La Direzione lavori è stata affidata al geom. Enrico Forcella;

- I lavori sono stati consegnati all'Impresa aggiudicataria in data 18.07.2017 e con Certificato del 10.09.2017 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;
- In data 06.10.2017 rep. n° 34652, registrato a Pescara al n. 10337 il 19.10.2017, è stato stipulato Atto aggiuntivo al Contratto di appalto per l'importo complessivo di € 6.913,67 oltre IVA;
- In data 30.09.2017 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; da esso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 37.165,86 comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;
- Il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 03.11.2017 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve, da esso si evince che le opere sono collaudabili. Dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 37.165,86, con conseguente pari credito finale dell'impresa, che non ha percepito acconti nel corso dell'appalto;
- Gli alloggi interessati ai lavori di recupero e messa a disposizione dei Comuni per le assegnazioni sono i seguenti:

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.
6165	Città Sant'Angelo	Via Iovine n. 1	1	2
6166	Città Sant'Angelo	Via Iovine n. 1	2	3
6952	Città Sant'Angelo	Via Iannucci n. 4	2	8
6172	Città Sant'Angelo	Via Iovine n. 3	2	3

Visto:

- Lo Stato finale del 30.09.2017 di € 37.165,86 + IVA per saldo lavori;
- L'importo di € 7.371,46 da incassare a titolo di Spese tecniche;
- L'importo lordo di € 822,66 dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 21.11.2017;
- L'importo di € 205,66 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, come previsto dal Regolamento incentivi per funzioni tecniche;
 - Che gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

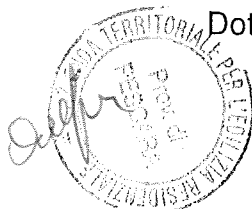
DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta DIMA COSTRUZIONI snc di Città Sant'Angelo (PE) della somma di € 37.165,86 + IVA 10% = € 40.882,45 quale saldo lavori, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
3. di autorizzare il pagamento alla Ditta DIMA COSTRUZIONI snc di Città Sant'Angelo (PE) della somma di € 2.500,00 IVA compresa quale lavori extra contratto, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
4. di autorizzare l'Ater all'incasso della somma di € 7.371,46 a titolo di Spese tecniche e generali, da liquidare dopo l'avvenuto accreditamento dei fondi all'Ater da parte del Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo;
5. di impegnare la cifra di € 822,66 per il pagamento per spese incentivo ai tecnici progettisti dell'Ater, da liquidare subordinatamente all'approvazione del Regolamento incentivo da parte della Giunta regionale, ed all'accredito dei fondi come sopra indicato;
6. di impegnare la cifra di € 205,66 da accantonare su apposito fondo per l'acquisto da parte dell'Azienda di strumentazione tecnologica ed innovazione, come previsto dal Regolamento incentivi per funzioni tecniche, da liquidare subordinatamente all'approvazione del Regolamento incentivo da parte della Giunta regionale, ed all'accredito dei fondi come sopra indicato ;

7. di omologare la spesa complessiva di € 50.753,91 con conseguente economia di € 6.946,09, e trasmettere la presente Determina, unitamente alla documentazione richiesta, al Servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo per gli adempimenti di competenza;
8. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – settore "Amministrazione trasparente" art. 23 e 38 del Dlgs 33/2013.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella



DETERMINA DIRETTORIALE
N. 329 DEL 24-11-2017

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL
DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA
LAGO DI BORGIANO 14-18-22. LOTTO 6. CODICE CUP E54B17000250001, CODICE CIG
Z711F5B0A5- APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA : *Favorevole*

IL DIRIGENTE TECNICO
Favorevole

Pescara, 24-11-2017

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

F A V O R E V O L E

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio
D. Di Giulio

Pescara, 24/11/2017