



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

DETERMINA DIRETTORIALE

N. 313 DEL 10-09-2017

OGGETTO: PERFEZIONAMENTO TITOLO PROPRIETÀ DI ALLOGGIO ASSEGNATO CON PROMESSA DI FUTURA VENDITA COMUNE DI PESCARA, VIA G. DA FIORE N. 4, STABILE B/1 - ASSEGNATARIO TRIVELLONE CARLO UT. 6877

IL DIRETTORE

PREMESSO:

che il Sig. Trivellone Visconte nato a Pescara il 29/01/1954, residente a Pescara in Via G. Da Fiore n. 4, nella qualità di erede di Trivellone Carlo assegnatario con contratto di Provvisorio di Promessa di Futura Vendita dell'alloggio Comune di Pescara, Via G. Da Fiore n. 4, stabile B/1, ha chiesto il trasferimento del titolo di proprietà del predetto alloggio ai seguenti legittimari:

1. Trivellone Luigi, figlio, TRVLGU41C23G482J, residente a Chieti Via F. Salomone n. 45;
2. Trivellone Amedeo, figlio, TRVMDA42H22G482T, residente a Città Sant'Angelo Via dell'autostrada n. 5;
3. Trivellone Annamaria, figlia, TRVNMR47H63G482H, residente a San Lazzaro di Savena (BO) Via della Tecnica n. 18;
4. Trivellone Gabriella, figlia, TRVGRL50C46G482B, residente a Bologna (BO) Via Roncrio n. 21;
5. Trivellone Visconte, figlio, TRVVCN54A29G482T, residente a Pescara Via G. Da Fiore n. 4;
6. Trivellone Adele, figlia, TRVDLN56P47G482C, residente a San Marcello (AN) Via don Raffaele Veneri n. 1;
7. Trivellone Mauro Ottavio, figlio, TRVMTT61B22G482H, residente a Chieti Via dei Frentani.

che la figlia Trivellone Rita, TRVRTI54A69G482X, è deceduta a Pescara in data 04/01/2017, nubile, senza discendenti.

RILEVATO:

che l'alloggio, per il quale si chiede il trasferimento del titolo di proprietà, è ricompreso nello stabile denominato B/1 sito in Pescara Via G. Da Fiore n. 2 e n. 4, costituito da n. 12 abitazioni disposti su due scale denominate A e B. ed è intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Pescara;

che tutti gli alloggi del predetto stabile, nel maggio 1953, furono consegnati con "Contratto Provvisorio Di Assegnazione Di Alloggio";

che l'alloggio assegnato al Sig. Trivellone Carlo in data 27/05/1953, è stato registrato in data 03/06/1953 al num. 12150, per il corrispettivo canone provvisorio mensile di Lire 5.500 corrispondenti a Lire 1.100 vano/mese oltre accessori;

che in data 10/10/1963 la Gestione INA-CASA ha sottoscritto i "Contratti di Promessa Di Futura Vendita" definitivi con n. 11 assegnatari su 12; e per motivi rimasti tutt'ora ignoti il contratto definitivo con il Sig. Trivellone Carlo non è stato stipulato;

che il responsabile dell'ufficio vendite con nota in data 10/11/2017 prot. 14266 ha relazionato in merito e determinato il prezzo dell'alloggio comparando i dati dell'alloggio assegnato al Sig. Trivellone con quelli di tutti gli altri alloggi dello stabile e in particolare con quello speculare assegnato in via definitiva al Sig. Ranalli Alfonso, il cui prezzo finale è stato stabilito in Lire 1.225.200 ;

ACCERTATO che il prezzo dell'abitazione è stato interamente pagato.

VISTA la documentazione richiamata in premessa;

VISTA la relazione del Responsabile Ufficio Vendite che costituisce parte integrante del presente atto;

VISTO l'art. 11 del vigente statuto aziendale

RITENUTO di dover disporre in merito

DETERMINA

- Le premesse formano parte integrante del presente atto;

1) di accogliere la richiesta formulata dagli eredi del Sig. Trivellone Carlo le cui generalità sono riportate in premessa, per le motivazioni espresse in narrativa;

2) di procedere con la cessione della proprietà dell'abitazione in Pescara in Via G. Da Fiore n. 4, scala A, piano rialzato, int. 2, catastalmente identificato fog. 28 p.la 2628 sub. 8, categoria A/3, vani 4,5, rendita € 476,43 a favore degli eredi del Sig. Trivellone Carlo.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella

