

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 37 DEL 24-10-2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dr.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'ATER di Pescara ha adottato la seguente delibera:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ANNUALE E ADOZIONE SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2018-2020 E BIENNALE DEI BENI E SERVIZI: APPROVAZIONE

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

VISTO l'art. 21 del D:Lgs 50/2016 così come integrato dal D.lgs 56/2017 e gli articoli 13 e 271 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, in base ai quali si dispone che le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei Lavori pubblici;

VISTO il Decreto Ministeriale 11/11/2011, che sostituisce il precedente decreto ministeriale 9 giugno 2005, n. 1021/IV del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato in G.U. della Repubblica Italiana n. 55 del 06/03/2012, recante "Procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici" con il quale vengono definiti i contenuti delle varie schede da predisporre ed attuare;

DATO ATTO CHE

- in applicazione delle norme sopra citate, occorre procedere all'aggiornamento annuale e all'adozione dello schema del Programma Triennale per il periodo 2018/2020, dell'elenco annuale dei lavori di competenza del 2018, nonché del programma biennale di acquisti di beni e servizi, in tempo utile per consentirne l'approvazione contestualmente al Bilancio di Previsione costituendone allegato;

CONSIDERATO CHE

- il Dirigente responsabile del programma , a ciò delegato, ha trasmesso lo schema di Programma triennale dei LL.PP sulla base delle risorse disponibili per il triennio, in esecuzione di quanto prescritto dal DM 11/11/2011;

- il Programma, oltre ad una relazione illustrativa, in esecuzione di quanto prescritto dal DM 22/06/2004 s.m.i., si compone delle schede 1, 2, 2B, 3 e 4;

- il Programma risulta rispondente alle prescrizioni legislative sopra citate;

VISTI gli atti richiamati in premessa

VISTI i pareri espressi dal Dirigente del Servizio interessato e dal Dirigente del Servizio Finanziario come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità espresso dal Direttore, come da scheda allegata;

DELIBERA

a) **di adottare** lo schema di Programma Triennale 2018/2020, con l'elenco annuale dei Lavori 2018 e programma biennale dei beni e servizi, così come riportati negli allegati al presente atto, per farne parte integrante;

b) **di disporre** la pubblicazione, nelle forme di legge, del programma triennale 2018/2020.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

L'AMMINISTRATORE UNICO
Arch. Virgilio Basile

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

DELIB. PAR. 01

Allegato alla deliberazione dell'Amministratore Unico N° del

Oggetto: Adozione Programma Triennale ed elenchi annuali dei Lavori, Beni e Servizi 2017-2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

.....favorevole

Pescara,.....21/10/2017.....

Il Dirigente del Settore
(Ing. Carmine Morelli)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Pescara, 21/10/2017

Il Dirigente del Settore



PARERE DI LEGITTIMITA'

FAVOREVOLE

Pescara, 21-10-2017

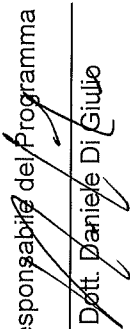
Il Direttore



**SCHEDA 4: PROGRAMMA BIENNALE FORNITURE E SERVIZI 2018/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER Pescara
art.271 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n.207**

Cod. Int. Amm.ne (1)	Tipologia		CODICE UNICO INTERVENTO -CUI (2)	DESCRIZIONE DEL CONTRATTO	Codice CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo contrattuale presunto	Fonte risorse finanziarie (3)
	Servizi	Fornitura				Cognome	Nome		
1	x			CONTRATTO ASS.VO RCT/O		Di Giulio	Daniele	€ 98.989,90	BILANCIO
2	x			RESPONSABILITA' CIVILE		Di Giulio	Daniele	€ 49.855,09	BILANCIO
3	x			SERVIZIO LEGALE		Di Giulio	Daniele	€ 50.000,00	BILANCIO

Il Responsabile del Programma


Dott. Daniele Di Giulio

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER Pescara
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno 2018	Disponibilità Finanziaria Secondo anno 2019	Disponibilità Finanziaria Terzo anno 2020	Importo Totale
Entrate (al 31.07.2017) aventi destinazione vincolata per legge (Cessioni L.560/93 e 513/77) 2017 (compreso rateizzato)	260000			260000
Entrate aventi destinazione vincolata per legge (Cessioni L.560/93 e 513/77) 2018		200000		200000
Entrate aventi destinazione vincolata per legge (Cessioni L.560/93 e 513/77) 2019			200000	200000
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo Trasferimento immobili ex art.33, dgl. 163/2006		500000		500000
Stanziamanti di bilancio		1500000		1500000
Partite di giro ascensori, autoclavi, manutenzione) per recupero da inquilini CAP 320.16.2	150000	150000	150000	450000
Interventi in anticipazione da inquilini a recupero CAP 320.16.4	395000	395000	395000	1185000
	216000	216000	216000	648000
Contributo regionale delibera di G.R.393 del 14 luglio 2017	4500000			
Contributo regionale per terremoto annualità 2018	2459255			2459255
Contributo regionale per terremoto annualità 2019		2137100		2137100
Contributo regionale per terremoto annualità 2020			5116600	5116600
Totali	7980255	5098100	6077600	19155955



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmine Morelli

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P :IVA 00062890686

OGGETTO: Aggiornamento annuale e adozione schema programma triennale dei lavori 2018-2020 e biennale dei beni e servizi.

RELAZIONE DEL DIRIGENTE

Ai fini della predisposizione del programma triennale, unitamente al settore finanziario, sono state analizzate le risorse disponibili per il triennio sono state inoltre individuate le necessità anche relativamente agli appalti di importo inferiore ad €. 100.000,00 che non devono essere inseriti nel Programma, ma che necessitano comunque di risorse.

Come noto l'unica entrata dell'ATER è quella relativa ai canoni di locazione che non consente ampie coperture di spesa. In particolare essa viene abitualmente utilizzata per tutto quanto concerne i costi "fissi" dell'Azienda. Per tutto quanto relativo agli altri lavori si è fatto ricorso agli introiti relativi alla cessione degli alloggi che sono destinati proprio al reinvestimento sull'ERP e quindi entrano a pieno diritto nel quadro dei finanziamenti per i lavori pubblici.

Detti introiti, pur incerti, specie in una logica triennale, in base all'andamento delle vendite degli ultimi anni, possono essere oggetto di una previsione di una certa attendibilità, va tuttavia evidenziata una progressiva diminuzione dell'interesse all'acquisto ed una sempre più frequente rinuncia, anche ad istruttoria avanzata. Va altresì evidenziato che allo stato attuale le vendite di alloggi vengono in gran parte effettuate con rateizzazione dell'Ente, per cui l'incasso immediato è relativo al solo acconto.

Ai fini della compilazione della predetta scheda 1, le fonti di entrata sono pertanto derivanti dalla Cessione alloggi L.560/93 della annualità 2017, che sono state considerate pari ad €. 436.580,27, comprese le quote di rateizzazione delle vendite delle annualità precedenti (a tutto il 31.12.2017). Da esse sono stati detratti €. 87.316,00 pari al 20% dell'incasso 2017 , per il ripianamento del deficit.

A detta somma devono essere tolti €. 40.000,00 per i lavori straordinari nei condomini, €. 49.264,27 per lavori vari di importo inferiore ad € 100.000,00, che non vengono riportati nel programma triennale, ma sono elencati nella scheda complessiva da trasmettere alla Regione ai fini dell'autorizzazione all'utilizzo. L'importo che va a concorrere alla formazione del Programma al netto del 20% per il ripianamento del deficit. è stato pertanto stabilito in €.349.260,27

Altre fonti di finanziamento

La Giunta Regionale con deliberazione di Giunta Regionale n.393 del 14 luglio 2017 ha destinato all'ATER di Pescara un finanziamento di € 5.000.000,00 di cui € 4.500.000,00 da utilizzare per interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare nel comune di Pescara precisamente nei rioni di Villamagna, via Salra Vecchia e Santuario ed € 500.000,00 da trasferire al Comune di Pescara per il completamento di un fabbricato in via Trigno

Altre fonti sono i finanziamenti derivanti dal Programma per la riparazione danni da terremoto per complessivi € 9.759.890,00 (di cui € 46.934,06 già utilizzati per interventi), il cui piano di intervento è stato approvato con nota 242/548/STM del 3/03/2011 del Commissario Delegato per la Ricostruzione . Con delibera CI.PE del 20.02.2015 sono state riprogrammate le risorse da destinare a detti piani di riparazione delle varie ATER . Successivamente sono stati inviati alla USRC di ONNA i cronoprogrammi degli interventi a valere sulle annualità 2017 e seguenti.

Questi finanziamenti sono da annoverarsi nell'ambito delle partite di giro, mentre non sono al momento ipotizzabili entrate da capitali privati.

Si evidenzia inoltre che a seguito dell'attività di monitoraggio, anche fotografico, avviata nel corso del 2016, proprio per migliorare il controllo sulla sicurezza dei fabbricati, si è evidenziato un aggravamento delle condizioni degli stabili ATER che, si ricorda, risultano prevalentemente vetusti e rischiano di determinare l'insorgere di pericolosità sia per la pubblica che per la privata incolumità. Gli esiti del monitoraggio sono stati trasmessi alla Regione richiedendo gli importi necessari per consentire l'avviamento di un piano di manutenzione programmata su base pluriennale.

Pertanto, come riportato sulla scheda 1, risultano le seguenti disponibilità economiche:

anno 2018 € 7.980.255
anno 2019 € 5.098.100
anno 2020 € 6.077.600

Si evidenzia, , l'ipotesi di realizzazione della nuova sede dell'ATER, prevista per l'annualità 2019, il cui iter approvativo da parte del Comune di Pescara si è riattivato, con l'utilizzo dei proventi derivanti dalla permuta degli uffici di via Genova ed il ricorso ad un mutuo, ove possibile.

Una volta costruito il quadro delle risorse disponibili, come sopra determinato, si passa alla elencazione dei lavori relativi alle opere che costituiscono base per il triennale, e per la successiva e connessa stesura del bilancio preventivo dell'Azienda:

1. Pescara - Manutenzione corrente a guasto avvenuto lotto n.1
2. Provincia - Manutenzione corrente a guasto avvenuto lotto n. 2
3. Pescara e Provincia - Manutenzione impianti idro-termo-gas-elettrici lotto n. 3
4. Rifunionalizzazione reti tecnologiche lotto n. 4
5. Pescara e Provincia - Manutenzione ascensori
6. Pescara e Provincia - Manutenzione autoclavi
7. Interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare nel comune di Pescara Del. di Giunta Regionale n.393 del 14 luglio 2016 organizzati in lotti di intervento
8. Terremoto - Lavori di recupero per danni, suddiviso in lotti per le tre annualità
9. Pescara – Realizzazione nuova sede dell'ATER

Si allegano alla presente relazione le citate schede 1, 2, 2B, 3 e 4

Il Programma comprende in allegato anche i progetti di fattibilità non ancora ad oggi approvati, secondo quanto disposto dall'articolo 23, del D.l.g.s. 50/2016 e pertanto essi sono considerati approvati contestualmente all'approvazione del programma, evidenziando che le progettazioni non allegate sono già state precedentemente approvate;

anche le progettazioni di fattibilità preliminari non ancora ad oggi approvate, secondo quanto disposto dall'articolo 128, comma 6, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e pertanto esse sono considerate approvate contestualmente all'approvazione del programma, evidenziando che le progettazioni non allegate sono già state precedentemente approvate.

Si allega infine quadro **presuntivo** di richiesta utilizzo fondi ex L.560/93 che sarà poi sottoposto ad approvazione regionale successivamente all'approvazione del bilancio dell'Ente ed alla verifica a consuntivo delle somme incassate dalla vendita di alloggi.

Pescara, 19.10.2017



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmine Morali
[Handwritten signature]

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P :IVA 00062890686

OGGETTO: Elenco per utilizzo fondi L.560/93 – annualità 2017 – Programma Triennale 2018-2020

Importo complessivo incassato (preventivo)	€.436.580,27	
Residui annualità precedenti	€. 0,00	
Sommano	<u>€.436.580,27</u>	
Relativamente a detti importi, si richiede:		
1) - Autorizzazione all'utilizzo della quota fino al 20% su €.436.580,27 per ripiano deficit pari ad	<u>€.87.316,00</u>	
Sommano		<u>€.87.316,00</u>
2) - Autorizzazione all'utilizzo di fondi per la liquidazione di lavori straordinari nei condomini per l'importo di	<u>€. 40.000,00</u>	
Sommano		€. 40.000,00
3) - Autorizzazione all'utilizzo dei fondi per i seguenti interventi previsti nel programma triennale, corredati ciascuno dal proprio importo complessivo stimato:		
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Pescara	€.110.000,00	
– Manutenzione corrente a guasto avvenuto in Provincia	€. 50.000,00	
– Manutenzione straord. impianti idro-termo-gas-elettrici	€. 35.000,00	
– Manutenzione straordinaria ascensori	€. 60.000,00	
– Manutenzione straordinaria autoclavi	<u>€. 5.000,00</u>	
Sommano	<u>€.260.000,00</u>	€. 260.000,00
Autorizzazione all'utilizzo dei fondi per interventi previsti al di fuori del programma triennale, perché di importo inferiore ad €.100.000,00	Sommano	
	<u>€.49.264,27</u>	<u>€. 49,264,27</u>
Importo complessivo di cui si richiederà autorizzazione all'utilizzo		<u>€. 436.580,27</u>



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmina Morzilli