



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491

protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legalmail.it

DETERMINA DIRETTORIALE N° 295 DEL 17-10-2017

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DIFFUSA NEI FABBRICATI ATER SITI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA, ANNO 2016, LOTTO 2; CODICE CIG: 6481243AE9; CODICE CUP:E53J15000260005.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Delibera dell'amministratore unico n. 41 del 13.11.2015 , è stato approvato il progetto Preliminare/definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 137.000,00;
- con Determina Direttoriale n. 6 del 11.01.2016 , i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla Ditta EDILMA COSTRUZIONI di Frattarola Mauro con il ribasso d'asta del 49,013%;
- con Determina del R.U.P. n.1 del 15.01.2016, è stato ripartito il Quadro economico secondo la seguente suddivisione:

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€ 112.641,78
A detrarre ribasso d'asta del 49,013%	- 55.209,12
Importo netto lavori	57.432,66
Oneri sicurezza	<u>4.238,22</u>
Totale lavori	€ 61.670,88

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Ribasso d'asta IVA compresa	€ 60.730,03
Imprevisti	710,00
IVA lavori 10%	6.167,09
Accantonamento art.133 D.Lgs 163/06	438,00
Lavori in economia e/o a fattura	706,50
Spese tecniche 15%	<u>6.577,50</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>75.329,12</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 137.000,00

- in data 07.03.2016 è stato stipulato Contratto di appalto rep. 34228, registrato a Pescara il 22.03.2016 al n° 3112 per l'importo netto di € 61.670,88, comprensivo degli oneri per la sicurezza
- la Direzione lavori è stata affidata al geom. Giulio Pilone;
- con Determina Dirigenziale n° 36 in data 25.03.2016, è stata attribuita, alla spesa complessiva dell'appalto, la somma di € 15.982,31 e, per tale motivo, in data 13.01.2017 è stata redatta dal D.L. la 1^a Perizia di variante e suppletiva, approvata con Determina direttoriale n. 20 del 24.01.2017, che prevede un importo complessivo di € 152.982,31 ripartito secondo il seguente quadro economico:

LAVORI

Importo lavori base d'asta	€ 168.955,92
A detrarre ribasso del 49,013%	- 82.810,37
Importo netto lavori	86.145,55
Oneri sicurezza	<u>6.357,08</u>
Totale lavori	€ 92.502,63

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Spese tecniche 15% (su Cap. 250/15/1)	€ 15.528,22
IVA 10%	9.250,26
Lavori in economia e/o a fattura	<u>35.701,20</u>
Totale somme a disposizione	€ 60.479,68
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 152.982,31

- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge all'Impresa aggiudicataria in data 12.01.2016, e con Certificato del 20.04.2017 le opere sono state dichiarate ultimate entro il termine utile contrattuale;

- in data 10.05.2017 il Direttore dei lavori ha redatto il Conto finale, sottoscritto dall'Impresa senza riserve; da esso risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti è di complessive € 92.487,55;

- il Certificato di Regolare Esecuzione è stato redatto in data 27.09.2017 e sottoscritto dall'Impresa senza riserve; dallo stesso si evince che le opere sono collaudabili;

- dal suddetto Certificato risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 92.487,55, con conseguente credito finale dell'impresa di € 462,44 avendo percepito acconti per € 92.025,11.

VISTO

- lo Stato finale del 10.05.2017 per € 462,44 quale saldo lavori + IVA al 10% = € 508,68 da suddividere sui seguenti Capitoli di spesa:

Capitolo 320/15/10 € 151,87+ iva 15,19 = € 167,06

Capitolo 320/15/10 assicurazione € 1,21+ iva 0,12 = € 1,33

Capitolo 320/16/4 € 44,50+ iva 4,45 = € 48,96

Capitolo 250/15/1 straordinario € 192,54+ iva 19,25 = € 211,79

Capitolo 250/15/1 ordinario € 72,26+ iva 7,23 = € 79,49

- Capitolo 250/15/1 l'importo da incassare a titolo di saldo Spese tecniche, pari a € 5.434,88;

- l'importo lordo dovuto a titolo di incentivo ai partecipanti al progetto, come da relazione del R.U.P. in data 17.10.2017, pari a € 2.862,39;

PRESO ATTO CHE gli importi richiesti per i pagamenti trovano capienza nelle corrispondenti categorie del Q.T.E. approvato,

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante del presente atto;

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;
2. di autorizzare il pagamento alla Ditta **EDILMA COSTRUZIONI di Frattarola Mauro** della somma di € 508,68 IVA compresa quale saldo lavori, da prelevare sui seguenti Capitoli:
 - Capitolo 320/15/10 € 167,06
 - Capitolo 320/15/10 assicurazione € 1,33
 - Capitolo 320/16/4 € 48,96
 - Capitolo 250/15/1 straordinario € 211,79
 - Capitolo 250/15/1 ordinario € 79,49
3. di autorizzare l'Ater all'incasso della somma di € 5.434,88 quali saldo spese tecniche e generali, a carico del Capitolo 250/15/1;
4. di autorizzare il pagamento per spese incentivo ai tecnici progettisti dell'Ater di € 2.862,39 da prelevare sul Capitolo 310/12/9;
5. di omologare la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori di € 134.381,44 , con la conseguente economia risultante dagli atti allegati al CRE pari a € 18.600,87 così ripartita: € 734,17 sul Capitolo 320/15/10 assicurazione, € 95,74 sul Capitolo 320/15/10, € 26,98 sul Capitolo

- 250/15/1, € 16.743,98 sul Capitolo 320/16/4, € 1.000,00 sul Capitolo 320/13/1 e trasmettere la presente Determina all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
6. di autorizzare l'Ufficio Segreteria dell'ATER allo svincolo delle polizze depositate e relative al cantiere in oggetto;
 7. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – settore "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs 33/2013.


IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per La Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
aterpescara@legaimail.it

Allegato alla Determina direttoriale n° del

OGGETTO: APPROVAZIONE C.R.E. LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DIFFUSA NEI FABBRICATI
ATER SITI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PESCARA, ANNO 2016, LOTTO 2;
CODICE CIG: 6481243AE9; CODICE CUP:E53J15000260005;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Pescara, *16/10/2017*

Il Dirigente del Settore

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

F A V O R E V O L E

Pescara, *16/10/2017*

Il Dirigente del Settore

[Signature]

