



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
per La Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara  
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661  
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491  
[protocollo@aterpescara.it](mailto:protocollo@aterpescara.it)  
[aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)

**DETERMINA DIRETTORIALE  
N° 294 DEL 17-10-2017**

**OGGETTO: PAR FAS ABRUZZO 2007/2013, VERIFICA DELLA SICUREZZA SISMICA, ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE – LOTTO N. 3 - N. 1 FABBRICATO NEL COMUNE DI FARINDOLA - CIG: 6500962B8B . APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera dell'amministratore unico Ater n. 34 del 28.08.2015, è stato approvato il progetto Preliminare dei lavori in oggetto per un importo complessivo pari ad € 193.562,00;
- con Determina direttoriale n. 299 del 12.11.2015, è stato approvato il progetto Definitivo/esecutivo;
- con Determina direttoriale n° 208 del 03.06.2016 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta EDILMA Costruzioni di Frattarola Mauro, con il ribasso del 36,611%;
- a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, IL Responsabile Unico del Procedimento con propria Determina n.9 del 24.09.2016, ha redatto il quadro economico post-gara così ripartito:

**LAVORI**

Importo lavori base d'asta	€ 86.300,00
A detrarre ribasso d'asta del 36,611%	€ <u>- 31.595,29</u>
Importo netto lavori	€ 54.704,71
Costi della manodopera non soggetti a r.a.	€ 40.200,00
Oneri sicurezza non soggetti a r.a.	€ <u>7.500,00</u>
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 102.405,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

Accantonamento ex art.133 Dlgs 163/06	€ 2.680,00
Imprevisti	€ 5.000,00
Traslochi, adeguamento Legge 13, lavori a fattura	€ 45.817,00
Progettazione a carico Ater, delibera 44/14	€ 5.500,00
Spese tecniche e generali 14%	€ 18.760,00
IVA lavori	€ <u>13.400,00</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 91.157,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

**€ 193.562,00**

- che in data 09.11.2016 è stato stipulato il contratto di appalto rep. 34402, registrato a Pescara il 30.11.2016 al n.12401, per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 36,611%, pari ad € 102.405,00 oltre I.V.A.;
- che in data 16.05.2017 il Direttore dei Lavori ha redatto Perizia di variante e suppletiva n. 1 per un importo complessivo lavori di € 25.954,16 così suddiviso:

Importo lavori netto	€ 13.864,74
Costi manodopera non soggetti a r.a.	€ 10.188,57
Oneri sicurezza non soggetti a r.a.	€ 1.900,85

-che risulta dalla relazione a firma del Direttore dei Lavori, solo in fase esecutiva, dopo aver effettuato le demolizioni, è stato possibile verificare le quantità effettive e quindi affinare l'intervento sui nodi e sulle travi piatte, con la quantificazione effettiva delle misure di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO CHE

- per l'effetto della presente Perizia, di importo netto pari a € 25.954,16, il totale contrattuale viene elevato ad € **128.358,87** al netto del medesimo ribasso d'asta offerto dalla Ditta in parola;

- tale importo risulta così distinto:

Importo lavori netto	€ 68.569,45
Costi manodopera non soggetti a r.a.	€ 50.388,57
Oneri sicurezza non soggetti a r.a.	€ 9,400,85

- detta Perizia è in linea a quanto stabilito dall'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016, che prevede che il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico della perizia di variante e suppletiva che rileva un importo complessivo invariato rispetto al finanziamento originale, pari a € **193.562,00** così suddiviso:

#### LAVORI

Importo lavori base d'asta	€ 108.172,48	
A detrarre ribasso d'asta del 36.611%	€ -39.603,03	
Importo netto lavori	€ 68.569,45	
Importo manodopera non soggetti a r.a.	€ 50.388,57	
Importo Oneri Sicurezza non soggetti a r.a.	€ 9,400,85	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 128.358,87</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Spese tecniche e generali	€ 18.760,00	
Incentivo art. 133 D.Lgs 163	€ 3.359,24	
Progettazione Delib. ATER 44/2014	€ 5.500,00	
Lavori adeguamento, Traslochi, pagamento su fattura	€ 24.748,00	
I.V.A. 10% lavori	€ 12.835,89	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 65.203,13</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>		<b>€193.562,00</b>

#### DATO ATTO CHE

- ill R.U.P. ing. C. Morelli con relazione del 27.09.2017 ha dichiarato ammissibile la Perizia di variante e suppletiva proposta dal Direttore dei Lavori

- il Dipartimento OO.PP. della Regione Abruzzo con nota 252638 del 03.10.2017 ha espresso il previsto parere ritenendo ammissibile la Perizia di Variante

- l'importo complessivo è impegnato sul Capitolo 20/1/88 cantiere 276;

- la Perizia di variante e suppletiva non altera la sostanza del progetto e non modifica l'impegno economico a carico dell'Ater;

**VISTO** l'art.106 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il quadro economico di progetto;

**VISTO** il quadro economico post aggiudicazione;

**VISTI** gli elaborati di perizia consistenti in: Relazione, Computo metrico, Quadro comparativo e Schema Atto aggiuntivo;

**VISTI** i pareri del Dirigente tecnico e del Dirigente finanziario, come da scheda allegata;

**VISTO** l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

**RITENUTO** di dover disporre in merito;

**DETERMINA**

Le premesse formano parte integrante del presente atto;

A) di approvare la 1^ Perizia di variante e suppletiva relativa ai Lavori di PAR FAS Abruzzo 2007/2013, verifica della sicurezza sismica, adeguamento e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica esistente – Lotto n. 3 - n. 1 fabbricato nel Comune di Farindola dell'importo complessivo di € 193.562,00 con il Quadro economico sopra giustificato;

B) di dare atto che per effetto della presente Perizia, di importo netto pari a € 25.954,16, l'importo contrattuale viene elevato a € 128.358,87 al netto del medesimo ribasso d'asta, così determinato:

€ 68.569,45 lavori

€ 50.388,57 costi manodopera non soggetti a ribasso

€ 9.400,85 importo oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

C) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – Settore "Amministrazione Trasparente" sezione ".

**IL DIRETTORE**

Dott.ssa Giuseppina Di Tella