



Azienda Territoriale Per L'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara - Via Genova, 53 - 65122 PESCARA - Tel.085294941 - Fax 0854212622

DETERMINA DIRETTORIALE N. 288 DEL 12-10-2017

OGGETTO: RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL D.L. N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. LOTTO 2. CIG Z021F55CCD , CUP E54B17000250001- IMPRESA: M.D. DI FAIETA MARTINO –PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA -APPROVAZIONE

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- in data 05/07/2017 il Sindaco del comune di Pescara ha notificato a questa Azienda ord. n. 129 del 04/07/2017 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità totale dei fabbricati siti in via lago di Borgiano n. 14-18-22 e ordinato all'ATER lo sgombero immediato di tutti gli 84 alloggi presenti;
- al fine di fronteggiare la situazione di emergenza abitativa, questo ente ha ottenuto l'approvazione ministeriale per l'utilizzo delle risorse finanziarie di cui al D.L. n. 47/2014 e legge n. 80/2014, quantificate in € 642.386,00 e destinate al ripristino di n. 43 alloggi in Pescara e Provincia che non possono essere assegnati date le scadenti condizioni manutentive;
- gli interventi sono stati suddivisi in 11 lotti e con delibera dell'amministratore dell'Ater n. 20 del 11/07/2017 è stato approvato il progetto preliminare -definitivo relativo al lotto 2;
- con determina Direttoriale n. 207 del 14/07/2017 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa M.D. di Faieta Martino & c. sas, con il ribasso del 25,00%;
- con contratto in data 07.09.2017 rep. n.34625, registrato a Pescara il 12.09.2017 al n.8945, i lavori in oggetto sono stati affidati alla suddetta Impresa;
- che a seguito di imprevisti incontrati durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario redigere una perizia di variante ;
- che il progetto consta dei seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa
 - computo metrico – quadro economico
 - quadro comparativo
 - schema atto di sottomissione

DATO ATTO CHE:

-che il quadro economico di variante è così articolato:

- Importo lavori	€	59.898,92
- importo lavori al lordo	€	58.364,17
- a detrarre ribasso d'asta del 25%	€	<u>14.591,04</u>
- importo lavori al netto	€	43.773,13
- oneri sicurezza	€	1.534,75
- sommano lavori	€	45.307,88

- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia o fattura	€	7.834,48
Spese generali e tecniche	€	5.993,40
IVA 10% sui lavori	€	4.530,79
IVA 10% lavori su fattura	€	783,45
Sommano	€	19.142,12

TOTALE PROGETTO € **64.450,00**



Azienda Territoriale Per L'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara - Via Genova, 53 - 65122 PESCARA - Tel.085294941 - Fax 0854212622

DATO ATTO ALTRESI' che la presente perizia di variante comporta lavori di variante netti di € 45.307,88 con un incremento di € 15.084,94 rispetto al contratto originario di € 30.222,94 per cui l'importo contrattuale dei lavori viene fissato in € 45.307,88 di cui di € 1.534,75 per oneri di sicurezza, senza variare l'importo complessivo del quadro economico di progetto;

VISTI gli atti richiamati in premessa

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario, come da scheda allegata;

VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale

RITENUTO di dover disporre in merito

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante del presente atto;

1. di approvare la presente perizia di variante relativa ai lavori di recupero alloggi ERP in PESCARA e PROVINCIA di cui al d.l. n.47/2014 a seguito dell'ordinanza di sgombero edifici in via lago di borgiano 14-18-22. lotto 2 ;

2. che il quadro economico di variante è così articolato:

- Importo lavori	€	59.898,92
- importo lavori al lordo	€	58.364,17
- a detrarre ribasso d'asta del 25%	€	<u>14.591,04</u>
- importo lavori al netto	€	43.773,13
- oneri sicurezza	€	1.534,75
- sommano lavori	€	45.307,88

- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Lavori in economia o fattura	€	7.834,48
Spese generali e tecniche	€	5.993,40
IVA 10% sui lavori	€	4.530,79
IVA 10% lavori su fattura	€	783,45

Sommano € 19.142,12

TOTALE PROGETTO € **64.450,00**

3. di precisare che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria sul cap. n. 2011 del corrente esercizio finanziario e che la spesa per i maggiori lavori è pari alla percentuale del 49,912% e rientra nell'importo complessivo del quadro economico di progetto .

4. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale , settore amministrazione trasparente ai sensi del Dlgs 33/2013.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA
65122 - PESCARA Via Genova 53

Allegato alla determina n. del

OGGETTO: Progetto per lavori di " Programma di recupero e razionalizzazione alloggi ERP D.L. 28/03/2014 n. 47 art. 2 lettera b LOTTO A "
Approvazione Progetto di variante.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA :FAVOREVOLE

.....



IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Carmina Morali

Pescara ;

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

.....

.....

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
(Dott. Daniele Di Giulio)

Pescara ;
