



Azienda Territoriale Per L'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara - Via Genova, 53 - 65122 PESCARA - Tel.085294941 - Fax 0854212622

## **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA**

**AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER LA SELEZIONE DI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART.36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. N.50/2016 COME INTEGRATO DAL D.LGS 56/2017 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FUNZIONALE DI FABBRICATI A.T.E.R.**

**SCADENZA ORE 12:00 DEL GIORNO 24/10/2017**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RENDE NOTO** che, in esecuzione della determina Direttoriale n. 269 del 22/09/2017, è stata autorizzata la predisposizione di avviso di preinformazione finalizzato alla selezione di concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell' art.36, comma 2, lett. C) del D. Lgs. N.50/2016, come integrato dal D.Lgs 56/2017, per l' esecuzione dell' appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero funzionale in fabbricati ATER nel Comune di Pescara Via Caduti Per Servizio- Lotto 1 Fabbricati D/3-D/5 e D/6

**Si specifica** che la presente indagine ha esclusivamente funzione di pubblicità - notizia, finalizzata all' individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, pertanto la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non determina l' instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questa Azienda che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara -  
sede Comune di Pescara (PE) Via Genova, 53-telefono 085/29494.1 - fax 085/4212661 - Sito web:  
[www.aterpescara.it](http://www.aterpescara.it) e-mail: [aterpescara@legalmail.it](mailto:aterpescara@legalmail.it)

Responsabile del Servizio: Rag. Roberto Appignani - Segreteria affari Generali e Appalti

Responsabile del procedimento: Geom. Giulio Pilone – Funzionario Tecnico ATER

#### **2. CLASSIFICAZIONE DELL'APPALTO**

nomenclatura CPV 45443000 –4 LAVORI DI RIFACIMENTO FACCIATE

#### **3. OGGETTO DELL'APPALTO**

3.1 L' appalto ha per oggetto la manutenzione straordinaria ed il recupero funzionale di n. 3 fabbricati ATER contraddistinto con:

**Lotto 1 – Fabbricati D/3-D/5 e D/6 Importo complessivo € 765.400,00 di cui € 397.310,25 per lavori, € 254.630,53 per costo mano d'opera, € 24.670,53 per oneri sicurezza diretti ed € 88.788,69 per oneri della sicurezza speciali**

3.2 Progettazione definitiva - esecutiva: verbale di deliberazione n. 33 del 21/08/2017

#### **4. LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Pescara Via Caduti per servizio

#### **5. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo utile per ultimare l' appalto è fissato in giorni 210 ( duecentodieci ) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, è applicata una penale pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale.

#### **6. FINANZIAMENTO**

La copertura finanziaria è assicurata dalle risorse come individuate nella delibera di G.R. Abruzzo n. 393 del 14/07/2017.



Azienda Territoriale Per L'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara - Via Genova, 53 - 65122 PESCARA - Tel.085294941 - Fax 0854212622

**Si precisa che i pagamenti relativi all'anticipazione contrattuale e all'esecuzione dei lavori, saranno subordinati all'effettivo trasferimento dei fondi da parte della Regione Abruzzo.**

#### **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

criterio del minor prezzo con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Dlgs 50/2016 come integrato dal Dlgs 56/2017.

#### **8. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:**

Art. 36 comma 2 lettera C) del D:Lgs 50/2016 come integrato dal D.Lgs 56/2017: Procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici.

#### **9. PROCEDURA DI GARA:**

Alla procedura saranno invitati gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate nel presente avviso. Saranno invitati un numero massimo di n.15 operatori economici, pertanto, qualora il numero delle manifestazioni acquisite risultasse maggiore, si procederà al sorteggio(\*), il quale avverrà, in seduta pubblica, presso l' Ufficio di Segreteria dell'ATER di Pescara, alle ore 09:00 del giorno 27/10/2017

(\*) *modalità delle operazioni di sorteggio:*

*estrazione a sorte dei numeri di protocollo, associati agli operatori economici che hanno manifestato interesse, formando quindi l' elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell' art.53, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016.*

*In caso di variazione nella data del sorteggio, verrà data pubblicità mediante p.e.c. all' indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse. Alle ditte escluse dall' eventuale sorteggio verrà data comunicazione tramite p.e.c. all' indirizzo indicato nella manifestazione di interesse.*

*Qualora pervengano meno di quindici domande di partecipazione, è facoltà dell'Ater di provvedere ad integrare l' elenco degli operatori da invitare con imprese di propria fiducia, fino alla concorrenza di quindici operatori, oppure esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.*

*Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima e/o successivamente la data di pubblicazione del presente avviso.*

*La gestione della procedura di gara sarà esperita dall'ATER di Pescara la quale inviterà simultaneamente gli operatori selezionati, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni.*

*La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente.*

#### **10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

Gli operatori economici di cui all' art.45, commi 1 e 2 del D. Lgs. N.50/2016, in possesso dei seguenti requisiti, sono ammessi a presentare richiesta di invito:

##### **a) REQUISITI MINIMI DI ORDINE GENERALE:**

- possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare, con particolare riferimento all' insussistenza delle cause di esclusione previste dall' art. 80 del D. Lgs. N.50/2016 come integrato dal Dlgs 56/2017;

- siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei soggetti disabili di cui alla legge n.68/99, qualora soggette a tale disciplina.

##### **b) REQUISITI DI IDONEITA TECNICO- PROFESSIONALE:**

certificazione SOA per categorie e importi adeguati all'intervento al quale si intende partecipare e precisamente:

Lotto 1 – Fabbricati D/3-D/5 e D/6 Importo complessivo € 765.400,00 Categoria/ classifica OG1 / III

In caso di partecipazione alla gara di concorrenti plurisoggettivi si applicano le regole previste dal vigente codice dei contratti alle quali tutte le ditte parteciparvi dovranno scrupolosamente attenersi , pena l'esclusione dalla successiva fase di partecipazione alla gara.



Azienda Territoriale Per L'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara - Via Genova, 53 - 65122 PESCARA - Tel.085294941 - Fax 0854212622

**11. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

La verifica del possesso dei requisiti richiesti nel presente atto, sarà effettuata di volta in volta dal Responsabile Unico del Procedimento o dal Responsabile del Servizio, anche congiuntamente.

**12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI:**

I concorrenti interessati ad essere invitati, dovranno inviare, a mezzo posta elettronica certificata: [tecnico.aterpescara@legalmail.it](mailto:tecnico.aterpescara@legalmail.it) entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 24-10-2017** manifestazione di interesse mediante l'utilizzo dell'allegata istanza comprovante il possesso dei seguenti requisiti:

A tal fine si rende noto che:

- nel testo/corpo della mail deve essere espressamente indicata la ragione sociale della ditta interessata alla procedura di preinformazione, gli allegati debbono essere prodotti in PDF la cui dimensione massima (allegati compresi) non deve essere superiore ai sei mega.
- l'oggetto della mail deve espressamente indicare :

**Avviso di preinformazione Lotto 1 – Fabbricati D/3-D/5 e D/6 - richiesta di invito.**

**13. ULTERIORI INFORMAZIONI:**

E' fatto divieto fare qualsiasi tipo di riferimento all' offerta economica e/o tecnica.

Il sopralluogo presso i lotto interessato per i quale espletare l'attività sarà obbligatorio in caso di invito a partecipare alla successiva procedura negoziata, e la relativa dichiarazione di presa visione dovrà essere allegata alla documentazione da presentare.

La ditta aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà stipulare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, per un massimale minimo di Euro 1.500.000,00 per ogni sinistro, oltre alla cauzione definitiva del 10% dell' importo contrattuale, IVA esclusa.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento ( Geom. Giulio Pilone- 320-6128718 e mail [giulio.pilone@aterpescara.it](mailto:giulio.pilone@aterpescara.it) )

Per qualsiasi informazione di carattere amministrativo, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Servizio Amministrativo, Ufficio di Segreteria ( Rag. Roberto Appignani tel. 085-2949430 e-mail: [roberto.appignani@aterpescara.it](mailto:roberto.appignani@aterpescara.it) )

**14. PUBBLICITA'.**

Viene data pubblicità al presente avviso mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ater di Pescara. [www.aterpescara.it](http://www.aterpescara.it); nella sezione "Amministrazione Trasparente- "bandi e contratti" , nonché pubblicazione all' Albo pretorio aziendale on line, per 30 giorni naturali e consecutivi

**15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Gli interessati, con la presente manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. per tutte le fasi procedurali. Ai sensi del medesimo decreto, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati comunicati vengono acquisiti ai fini della partecipazione e, in particolare, ai fini dell' effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche del concorrente all' esecuzione dell'appalto, nonché dell' aggiudicazione. L' eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell' ambito del procedimento per il quale gli stessi vengono resi. Il responsabile del trattamento dei dati è il *Dott. Daniele Di Giulio- Dirigente Finanziario ATER*

**IL RESPONSABILE SERVIZIO SEGRETERIA-APPALTI**

Rag. Roberto Appignani

**Pescara, 22-09-2017**



Azienda Territoriale Per L'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara - Via Genova, 53 - 65122 PESCARA - Tel.085294941 - Fax 0854212622

**Il Presente atto sarà** pubblicato sul sito internet dell'Ater di Pescara. [www.aterpescara.it](http://www.aterpescara.it); nella sezione "Amministrazione Trasparente- "bandi e contratti" , nonché pubblicazione all' Albo pretorio aziendale on line, in data 25-09-2017

**Pescara, 22-09-2017**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## ESENTE BOLLO

(art. 37 del D.P.R. 445/2000)

**AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER LA SELEZIONE DI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART.36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. N.50/2016 COME INTEGRATO DAL D.LGS 56/2017 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FUNZIONALE DI FABBRICATI A.T.E.R. Lotto 1 – FABBRICATI D/3-D/5 E D/6 IMPORTO COMPLESSIVO € 765.400,00 DI CUI € 397.310,25 PER LAVORI, € 254.630,53 PER COSTO MANO D’OPERA, € 24.670,53 PER ONERI SICUREZZA DIRETTI ED € 88.788,69 PER ONERI DELLA SICUREZZA SPECIALI**

## DICHIARAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_

in qualità di: **(cancellare la parte che non interessa)**

- legale rappresentante
- procuratore

## DELL’OPERATORE ECONOMICO

\_\_\_\_\_

con sede in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
natura giuridica \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
indirizzo mail \_\_\_\_\_  
indirizzo pec \_\_\_\_\_

in riferimento all’avviso pubblico di preinformazione indicato in oggetto, **chiede di essere invitato** alla successiva procedura negoziata che sarà successivamente bandita da codesta Stazione Appaltante, come: ( barrare l’ipotesi che ricorre):

operatore singolo

Impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo di imprese tra le  
ditte \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Impresa mandante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra le  
ditte \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Altra forma di  
partecipazione \_\_\_\_\_

a tal fine

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.00, consapevole delle responsabilità e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del suddetto D.P.R. alle quali va incontro nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi:

**DICHIARA**

- di essere consapevole che costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura di gara , la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
- che non ricorre, nei confronti del concorrente, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 ed in particolare:
  - art. 80 comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) e g);
  - art. 80 comma 2;
  - art. 80 comma 4);
  - art. 80 comma 5 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) ed m)

Inoltre dichiara:

- che le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali c'è stato il beneficio della non menzione ed escluse quelle per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, le condanne revocate e quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione, sono: **(cancellare se non interessa)**

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
- che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori: (indicare: Cognome, nome, luogo e data di nascita)

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
- che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori: (indicare: Cognome, nome, luogo e data di nascita)

- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
- che nell' anno antecedente la pubblicazione dell'AVVISO DI PRESELEZIONE per il successivo affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori: (indicare: Cognome, nome, luogo e data di nascita e carica ricoperta) **(depennare se non vi sono soggetti cessati dalla carica)**

---

- che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

*(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)*

INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

*(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)*

Cassa Edile di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

*(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte, o motivare l'eventuale diversa iscrizione)*

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_

*(riportare il settore pertinente)*

- che l'impresa:

non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383 del 2001;

**oppure**

si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 383 del 2001, ma che

il periodo di emersione si è concluso; *(obbligo di barrare l'alternativa che non ricorre);*

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999, n. 68)

**ovvero**

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici

**ovvero**

che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.01.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della Legge 12 marzo 1999 n. 68; *(obbligo di barrare l'alternativa che non ricorre);*

*NB) l'ultima delle alternative può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000*

- di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

– di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 della D.Lgs 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le predette dichiarazioni vengono rese, che il titolare del trattamento è l'Ater di Pescara nella persona del Dirigente del Servizio Finanziario.

IL DICHIARANTE

Allegati:

- copia fotostatica leggibile del documento di identità del dichiarante
- copia fotostatica, resa conforme all'originale, del certificato SOA in corso di validità per categoria ed importo richiesto nell'avviso di preinformazione.