

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 - 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1 (r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
P.E.C.: aterpescara@legalmail.it



DETERMINA DIRETTORIALE N. 252 DEL 04.09.2017

LAVORI: RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. LOTTO 6.
CODICE CUP E54B17000250001, CODICE CIG Z711F5B0A5.
APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Delibera dell'amministratore unico Ater n. 24 del 11.07.2017, è stato approvato il progetto Preliminare/Definitivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo pari ad € **57.700,00** così suddiviso:

LAVORI:

Importo lavori	€ 28.220,74
Importo manodopera	€ <u>10.742,49</u>
Importo base d'asta	€ 38.963,23
Oneri sicurezza	€ <u>1.029,77</u>
Totale lavori	€ 39.993,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Iva 10% lavori	€ 3.999,30
Lavori a fattura	€ 2.500,00
Spese generali e tecniche 15%	€ 5.998,95
Trasporto masserizie a fattura	€ 1.500,00
Imprevisti	€ <u>3.708,75</u>
Totale somme a disposizione	€ <u>17.707,00</u>
COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 57.700,00

- con Determina direttoriale n. 211 del 14.07.2017 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta DIMA COSTRUZIONI SNC, con il ribasso del 25,00%;

- che a seguito dell'avvenuta aggiudicazione con Determina del Responsabile del Procedimento n. 27 del 18.07.2017 è stato redatto il quadro economico post-gara così ripartito:

LAVORI

Importo lavori	€ 28.220,74
Importo manodopera	€ <u>10.742,49</u>
Importo base d'asta	€ 38.963,23
A detrarre ribasso d'asta del 25,00%	€ <u>- 9.740,81</u>
Importo netto lavori	€ 29.222,42
Oneri sicurezza	€ <u>1.029,77</u>
Totale lavori	€ 30.252,19

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10% lavori	€ 3.025,22
Lavori su fattura	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 3.708,75
Spese generali e tecniche 15%	€ 5.998,95
Trasporto masserizie a fattura	€ 1.500,00
Ribasso d'asta iva compresa	€ 10.714,89
Totale somme a disposizione	€ <u>27.447,81</u>
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 57.700,00

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
P.E.C.: aterpescara@legalmail.it



- che in data 24.08.2017 rep. 34621, è stato stipulato il contratto di appalto per l'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 25.00% pari ad € 30.252,19 oltre I.V.A.;
- che in data 28.08.2017 il Direttore dei Lavori ha redatto Perizia di variante e suppletiva n. 1 per un importo netto di € 6.913,67;
- che il Responsabile del Procedimento, nella relazione di accompagnamento, ha ritenuto necessario l'elaborazione delle citata Perizia per fare fronte ai maggiori lavori da eseguire negli alloggi, indispensabili al fine della loro assegnazione;

CONSIDERATO CHE

- per l'effetto della presente perizia, di importo netto pari a € 30.252,19 comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza, il totale contrattuale viene elevato ad € 37.165,86 al netto del medesimo ribasso d'asta offerto dalla Ditta in parola;

che tale importo risulta così distinto:

€ 35.931,66 lavori

€ 1.234,20 importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- detta Perizia è in linea a quanto stabilito dall'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016, che prevede che il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

VISTO il Quadro Tecnico Economico della perizia di variante e suppletiva che rileva un importo complessivo invariato rispetto al finanziamento originale, pari a € **57.700,00** così suddiviso:

LAVORI

Importo lavori	€ 33.606,97	
Importo manodopera	€ 14.301,90	
Importo lavori base d'asta	€ 47.908,87	
A detrarre ribasso d'asta del 25.00%	€ -11.977,21	
Importo netto lavori	€ 35.931,66	
Oneri sicurezza	€ 1.234,20	
Totale lavori		€ 37.165,86

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 10% lavori	€ 3.716,59	
Lavori su fattura iva compresa	€ 6.336,23	
Spese generali e tecniche 15%	€ 7.371,46	
Ribasso d'asta restante	€ 3.109,86	
Totale somme a disposizione		€ 20.534,14
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 57.700,00

DATO ATTO CHE

- l'importo complessivo è impegnato sul Capitolo 20191 fondi Regionali;
- la Perizia di variante e suppletiva non altera la sostanza del progetto e non modifica l'impegno economico a carico dell'Ater;

VISTO l'art.106 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il quadro economico di progetto;

VISTO il quadro economico post aggiudicazione;

VISTI gli elaborati di perizia consistenti in: Computo metrico, Quadro comparativo e Schema Atto aggiuntivo;

VISTO la Relazione a firma del Direttore dei Lavori in data 28.08.2017;

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
P.E.C.: aterpescara@legalmail.it



VISTO il parere del Dirigente tecnico e del Dirigente finanziario ;
VISTO l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;
RITENUTO di dover disporre in merito;

DETERMINA

A) di approvare , per le motivazioni in premessa, la 1^a Perizia di variante e suppletiva relativa ai Lavori di RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. **LOTTO 6** dell'importo complessivo di € 57.700,00 con il Quadro economico sopra giustificato;

B) di dare atto che per effetto della presente Perizia, di importo netto pari a € 6.913,67 comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza, l'importo contrattuale viene elevato a € 37.165,86 al netto del medesimo ribasso d'asta, così determinato:

€ 35.931,66 lavori ed € 1.234,20 importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

C) di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale – Settore "Amministrazione Trasparente" sezione "Provvedimenti Dirigenti" art. 23 Dlgs 33/2013.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/29494.1(r.a.) fax 085/4212661
P.IVA 00062890686- REA: PE-97491
protocollo@aterpescara.it
P.E.C.: aterpescara@legalmail.it



Allegato alla Determina Direttoriale n° del

Oggetto: RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 A SEGUITO DELL'ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICI IN VIA LAGO DI BORGIANO 14-18-22. **LOTTO 6**
CODICE CUP E54B17000250001, CODICE CIG Z711F5B0A5;
1^ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Il Dirigente del Settore

Pescara, lì 28.08.2017



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Settore

Pescara, lì 28.08.2017

