

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 32 DEL 29-07-2017 ore 12:00

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dott.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell' ATER di Pescara, ha adottato la seguente delibera

OGGETTO: ORDINANZE SINDACALI N.129 DEL 4/7/2017 E N.131 DEL 5/7/2017 (SGOMBERO ALLOGGI ATER IN PESCARA , VIA LAGO DI BORGIANO NN.14, 18 E 22). INCARICO RELATIVO ALLE MEMORIE DA PRESENTARE AL COMUNE E EVENTUALE SUCCESSIVO RICORSO IN SEDE AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE.

PREMESSO:

che il Sindaco del Comune di Pescara con ordinanza n.129 del 4/7/2017, notificata in data 5/7/2017: - ha dichiarato l'inagibilità totale dei fabbricati siti in via Lago di Borgiano nn. 14, 18 e 22; - ha ordinato a questa ATER, nella qualità di ente proprietario degli immobili, di provvedere allo sgombero immediato di tutti gli occupanti degli alloggi e, inoltre, alla demolizione degli stessi fabbricati (previa esecuzione immediata degli interventi di messa in sicurezza provvisori) ovvero al ripristino delle condizioni di sicurezza strutturali e statiche per quanto possibile; - ha informato che i destinatari interessati potranno presentare memorie entro 30 giorni, ed eventualmente proporre i ricorsi di rito;

che con ulteriore ordinanza n.131 del 5/7/2017, notificata in data 05/07/2017 lo stesso Sindaco: ha disposto che l'ATER debba provvedere alla sistemazione d'urgenza di tutti gli occupanti di detti immobili e che, nelle more, e comunque in caso di mancata ottemperanza all'ordine impartito, il Comune provvederà d'ufficio a spese dell' ATER; ; ha informato che i destinatari interessati potranno presentare memorie entro 30 giorni, ed eventualmente proporre i ricorsi di rito;

che gli edifici oggetto di sgombero comprendono 84 alloggi per un totale di 236 occupanti;

CONSIDERATO :

che gli alloggi di cui trattasi fanno parte del patrimonio ERP dell' ATER e che, anche nel caso specifico, le relative assegnazioni sono state disposte a suo tempo dal Sindaco di Pescara atteso che, secondo le vigenti disposizioni in materia, l'ATER (oltre a provvedere alla gestione del proprio patrimonio, alla stipula e gestione dei contratti, ecc.) può solo mettere a disposizione del Comune gli alloggi di cui è proprietaria (che siano in condizione di essere abitati), mentre alla assegnazione agli aventi titolo (così come alle relative decadenze, annullamento, ecc.) provvede il Sindaco in base alle graduatorie che lo stesso Comune è competente a formare e gestire;

che l'ATER ha finora provveduto a tutto quanto nelle proprie possibilità per dare esecuzione alle ordinanze: immediata comunicazione a tutti gli occupanti (atteso che le ordinanze non risultano destinate direttamente a costoro); collaborazione con l'organismo attivato presso il Comune (COC); immediata segnalazione alla Regione con richiesta di contributo straordinario; immediata messa a disposizione degli unici 7 alloggi disponibili di sua proprietà; attivazione e accelerazione di interventi di ripristino e sistemazione di altri 43 alloggi (21 in Pescara e 23 in Provincia); sollecitazione ad eseguire gli sfratti già disposti a carico di occupanti abusivi, ecc.;

che l'ATER stessa intende ulteriormente porre in essere, anche in prosieguo, tutto quanto risulterà nelle proprie possibilità e competenze per assicurare l'esecuzione delle ordinanze, e che pertanto cercherà in tutti i modi e con particolare celerità di mettere a disposizione del Comune il maggior numero possibile di alloggi di sua proprietà (via via che se ne potrà riacquisire la disponibilità e la funzionalità abitativa), ma che tuttavia non potrà farsi carico – come prevedono le ordinanze comunali – di altre attività, operazioni e comunque di oneri oltre tale impegno: sia per ragioni di competenza (spettando ad altri Enti il compito di fronteggiare emergenze abitative), sia per oggettive e insuperabili carenze di disponibilità finanziarie proprie;

RITENUTO per tali ragioni di non poter fare integrale acquiescenza alle ordinanze di cui trattasi e pertanto di avvalersi di tutti gli strumenti a disposizione per adeguatamente rappresentare e sostenere le predette ragioni, con la presentazione di memorie (di cui le stesse ordinanze prevedono la possibilità) e successive o contestuali impugnative necessarie nelle sedi amministrative e/o giudiziarie per la tutela degli interessi dell'Ente;

RITENUTO, per l'effetto, di dover conferire apposito incarico professionale a legale esperto, dando atto in proposito:

che l'ufficio Legale, interessato della questione, con nota in data 27/07/2017 ha relazionato in merito rappresentando che: "... la consulenza suddetti profili specialistici esulano dell'incarico di consulenza stragiudiziale e di rappresentante in Giudizio affidato allo Studio Legale e Tributario "Del Federico & associati ...", si suggerisce di procedere con l'affidamento diretto ad un avvocato specializzato in diritto amministrativo di un parere di fattibilità circa l'opportunità per l'ATER di proporre ricorso al TAR Abruzzo avverso i due provvedimenti di urgenza adottati dal Comune.... Si suggerisce quindi di nominare esperto di diritto amministrativo del Foro di Chieti l'Avv. Giuseppe Gialloredo...";

che il suddetto Avv. Giuseppe Gialloredo ha quantificato le competenze in €. 1200,00 per lo studio della questione e la presentazione delle memorie difensive indicate nelle ordinanze ed €. 3231,64 per la eventuale fase contenziosa giudiziale oltre CAP ed IVA, applicando i compensi tariffari minimi con l'ulteriore riduzione del 20%;

che in merito al suddetto compenso è stato acquisito parere di congruità, attestato dall'Ufficio Legale nella suddetta relazione prot. 008517 del 27/07/2017 che costituisce parte integrante del presente atto;

RILEVATO che la questione è di particolare rilevanza e complessità con riguardo ai requisiti di legittimità delle ordinanze sindacali (destinatari delle ordinanze, impugnazione degli oneri finanziari, gestione delle emergenze abitative, lacunosità della normativa in materia, ecc.);

VISTO il parere del Dirigente Finanziario, come da scheda allegata;

VISTO il parere di legittimità, come da scheda allegata;

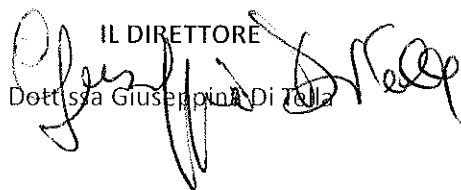
DELIBERA

1. di incaricare l'avvocato Giuseppe Gialloredo, per la predisposizione delle memorie difensive relative alle Ordinanze sindacali n. 129 del 04/07/2017 e n. 131 del 05/07/2017, descritte in narrativa (giusta previsione in tal senso, contenuta nelle Ordinanze stesse), nonché per la successiva o contestuale impugnativa di esse, in sede amministrativa e/o Giurisdizionale, necessaria per la tutela

degli interessi dell'Ente, in particolare con riguardo all'imputazione degli oneri finanziari a carico dell'ATER;

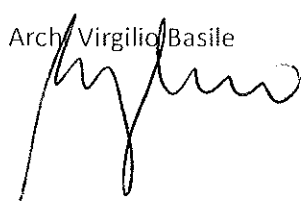
2. di prevedere per l'incarico come sopra conferito un corrispettivo di € 1.200,00, oltre CAP ed IVA, per lo studio e la presentazione delle memorie e di € 3.231,64, oltre CAP e IVA, per la successiva eventuale fase contenziosa in sede Amministrativa e/o Giurisdizionale.
3. di impegnare in via provvisoria la somma di € 4,431,64, oltre CAP e IVA, sul cap. 320-14-6 Bilancio di Previsione Esercizio 2017;
4. di rinviare per ciò che riguarda descrizione di dettaglio e motivazioni, a quanto espresso in narrativa;
5. di disporre pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale Aziendale -Sezione Amministrazione Trasparente-.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella



L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Virgilio Basile



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

OGGETTO: ORDINANZE SINDACALI N.129 DEL 4/7/2017 E N.131 DEL 5/7/2017 (SGOMBERO ALLOGGI ATER IN PESCARA , VIA LAGO DI BORGIANO NN.14, 18 E 22). INCARICO RELATIVO ALLE MEMORIE DA PRESENTARE AL COMUNE E EVENTUALE SUCCESSIVO RICORSO IN SEDE AMMINISTRATIVA E GIURISDIZIONALE.

FAVOREVOLE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. *Daniele Di Gialio*

Pescara, 27-07-2017

PARERE DI LEGITTIMITA'

Giuseppina Di Tella
IL DIRETTORE
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

Pescara, 27/07/2017