



Azienda Territoriale Per L'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara - Via Genova, 53 - 65122 PESCARA - Tel.085294941 - Fax 0854212622

DETERMINA DIRETTORIALE

N. 205 DEL 13-07-2017

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI CARAMANICO TERME -VIA FONTE GRANDE, N.1 e 3: ASSEGNAZIONE.

IL DIRETTORE

PREMESSO:

che in data 25/09/2015 questa Azienda ha pubblicato bando di concorso per l'assegnazione di un locale ad uso diverso di abitazione sito nel Comune di Caramanico Terme- Via Fonte Grande 1-3;

che gli interessati dovevano far pervenire offerta in aumento sul canone base fissato in € 260,00 oltre Iva, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15-10-2015;

che nei termini suddetti non è pervenuta alcuna offerta;

che in data 28-06-2016 La Pro Loco di Caramanico Terme ha richiesto a questa azienda, con nota prot.n. 0008059, l'assegnazione del predetto locale offrendo un canone di locazione mensile di € 100,00 in considerazione dello stato dei locali con impegno ad eseguire l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria, con opportuna compensazione delle spese sul canone di locazione, prescrizione questa già prevista nel Bando di Concorso a suo tempo emanato;

che data l'esiguità dell'offerta presentata è stato verbalmente comunicato al richiedente la non ammissibilità dell'offerta presentata;

che 05-06-2017 la Pro Loco di Caramanico Terme ha riproposto a questa azienda, con nota prot.n. 0006561, l'assegnazione del predetto locale offrendo un canone di locazione mensile di € 240,00;

VISTA la suddetta documentazione;

VISTA la relazione del Responsabile Segreteria Affari generali di questa Azienda, del 13.03.2017 prot.n. 0008051 parte integrante del presente atto;

VISTO l'art.11 del vigente statuto aziendale

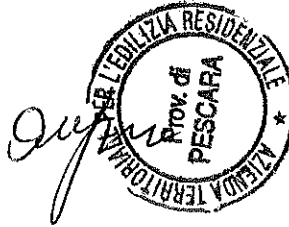
RITENUTO di dover disporre in merito

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante del presente atto;

1. di assegnare il locale Commerciale sito nel Comune di Caramanico Terme Via Fonte Grande alla Pro Loco Caramanico Terme- con sede in Caramanico Terme C.so Garibaldi n. 31 per il canone di locazione offerto pari ad € 240,00 oltre Iva;
2. di precisare che al predetto assegnatario verrà riconosciuto un rimborso di € 3.000,00 da detrarsi nei primi 15 mesi di locazione (euro 200,00 mensili) per la esecuzione dei lavori di accorpamento e successivo accatastamento, nonché per opere di adeguamento anche impiantistico;

3. di autorizzare la consegna a titolo provvisorio dei locali, per un periodo massimo di mesi sei, con specifico impegno dell'assegnatario di accettare:
 - a. lo stato dell'immobile in cui si trova;
 - b. la clausola che l'assegnatario diviene custode, per il periodo di consegna provvisoria, liberando l'Ater da ogni responsabilità;
 - c. il divieto di esercitare qualsiasi attività fino alla data di stipula del contratto che avverrà a seguito dell'ottenimento della nuova certificazione di agibilità;
 - d. che il contratto dovrà essere stipulato entro 10 gg. dal ricevimento della nuova certificazione di agibilità.
4. di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale -sezione amministrazione trasparente.



IL DIRETTORE

Dott.ssa Giuseppina Di Tella