

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 30 DELL' 11-07-2017

### L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dott.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'A.T.E.R. di Pescara, ha adottato la seguente delibera

**OGGETTO: RICHIESTA DICHIARAZIONE STATO DI EMERGENZA A SEGUITO DELLA INIDONEITÀ STATICA DEI FABBRICATI ATER IN PESCARA ALLA VIA LAGO DI BORGIANO NN. 14, 18 E 22.**

#### PREMESSO:

**che** a seguito degli eventi sismici del 30 ottobre 2016 e seguenti, i cui effetti sono stati avvertiti anche nella Provincia di Pescara, nonché a seguito delle forti preoccupazioni manifestate proprio nella città di Pescara da molti utenti, in particolare dei rioni Rancitelli e CEP San Donato, sono stati effettuati immediati sopralluoghi;

**che** nel corso di tali sopralluoghi sono state effettuate le prime verifiche visive all'esito delle quali, con atto dell'Amministratore Unico n.52 del 29/11/2016, è stato deliberato di avviare un programma di verifiche strutturali e di indagini diagnostiche riguardanti n. 15 immobili nel Comune di Pescara, con incarico conferito alla Ditta LABORTEC INGEST;

**che** le verifiche ad oggi attuate su otto fabbricati hanno dato esito negativo per tre di essi e, precisamente, per quelli in via Lago di Borgiano civici 14, 18 e 22;

**che** di quanto sopra in data 4/7/2017 è stata data urgente notizia al Sindaco del Comune di Pescara, nonché al Presidente e all'Assessore LL.PP. della Regione Abruzzo;

**che** in data 5/7/2017 il Sindaco ha notificato a questo Ente Ordinanza n.129, datata 4 luglio 2017, con la quale: - è stata dichiarata l'inagibilità totale dei fabbricati ( per complessivi n. 84 alloggi tutti di proprietà dell'ATER) in Via Lago di Borgiano 14, 18 e 22 e ordinato all'ATER lo sgombero immediato di tutti gli occupanti gli immobili; - è stata ordinata, altresì, "... la demolizione dei fabbricati, previa esecuzione immediata degli interventi di messa in sicurezza provvisori e nelle more di avviare i lavori demolitori ovvero al ripristino delle condizioni di sicurezza strutturali e statiche se ritenuto possibile...";

**che** con la predetta ordinanza è stato, inoltre, attivato il COC (Centro Operativo Comunale) allo scopo di gestire e fronteggiare l'emergenza derivante dallo sgombero di n.84 alloggi per un totale di 236 occupanti da sistemare temporaneamente presso strutture/campi appositamente allestiti;

**che** a seguire in data 6/7/2017 il Sindaco ha notificato a questo Ente ulteriore Ordinanza n.131, datata 5/7/2017, con la quale è stato ordinato all'ATER di provvedere alla sistemazione alloggiativa, in via d'urgenza, di tutti gli occupanti le unità abitative ATER dichiarate inagibili con ordinanza sindacale n.129 del 4 luglio 2017 con l'avvertenza "...che, nelle more e, comunque, in caso di mancata ottemperanza dell'ordine impartito, l'Amministrazione comunale provvederà d'ufficio, a spese dell'ATER Pescara, a garantire, nella prima fase emergenziale, la sistemazione alloggiativa dei nuclei familiari interessati dall'ordinanza sindacale n.129 del 4 luglio 2017...";

#### RILEVATO:

**che** al fine di fronteggiare la situazione di emergenza abitativa venutasi a creare a seguito dello sgombero di tutti gli alloggi, questo Ente ha comunicato al Comune la disponibilità di sette alloggi nei giorni successivi alla notifica dell'ordinanza ed ha in corso verifiche di disponibilità alloggi anche nei Comuni limitrofi ricompresi nella territorialità di altra ATER;

**che** questo Ente con nota prot. 7793 in data 6/7/2017 ha sollecitato la Regione a richiedere l'approvazione ministeriale per l'utilizzo delle risorse finanziarie, di cui al D.L. n.47/2014 e successiva Legge n.80/2014, quantificate in €.642.386,00 e destinate al ripristino di n. 43 alloggi in Pescara e Provincia, alloggi che non possono essere riassegnati date le scadenti condizioni manutentive;

**che** il Ministero, su richiesta della Regione, con nota in data 11/7/2017 ha rappresentato "...che non si hanno osservazioni di competenza da formulare al riguardo";

**che** al fine di poter dare in tempi brevi la disponibilità al Comune di Pescara degli alloggi in questione, gli interventi sono stati suddivisi in n. 11 lotti per direttrice geografica omogenea, con affidamento diretto di ogni singolo lotto ai sensi del Decreto Legislativo 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice appalti) art. 36 punto 2 lett. A;

**che** Il tempo massimo a disposizione delle imprese per la restituzione dell'ultimo alloggio è fissato in 45 giorni, entro i quali vi sarà comunque la riconsegna progressiva di quelli già ultimati;

**che** da una prima stima effettuata è stata quantificato un importo di €.9.000.000,00 per la demolizione e ricostruzione degli 84 alloggi in questione;

**che** nella prima immediata fase di intervento il COC ha provveduto alla sistemazione provvisoria delle famiglie sfollate presso strutture alberghiere ed immobili di proprietà comunale;

**RILEVATO altresì:**

**che** la situazione economico finanziaria dell' ATER non consente di sostenere neanche in minima parte i costi necessari per il fabbisogno economico conseguente all'inagibilità e allo sgombero degli immobili di che trattasi, atteso che i ricavi previsti in bilancio coprono con difficoltà i costi obbligatori, compreso quello per la manutenzione ordinaria (che si è dovuto contenere in €. 192.000,00, per un patrimonio di circa 4500 alloggi, ormai vetusto e che necessita di continui interventi manutentivi);

**che** con nota prot. U-2017-0007919 in data 11/7/2017 è stato rappresentato quanto sopra alla Regione Abruzzo affinché possa assicurare possibili interventi di competenza anche a mezzo di opportuni finanziamenti e chiesto l'erogazione di un contributo finanziario straordinario;

**DATO ATTO** che questo Ente è soggetto cui compete istituzionalmente la gestione del patrimonio ERP nella provincia di Pescara e che sono in atto condizioni di forte tensione sociale abitativa;

**PRECISATO** che il presente atto non comporta impegno di spesa

**DELIBERA**

- di trasmettere il presente atto alla Regione Abruzzo per chiedere la dichiarazione dello stato di emergenza derivante dallo sgombero di 84 nuclei familiari per un totale di 236 persone, dai fabbricati di proprietà ATER in Pescara alla Via Lago di Borgiano nn. 14,18 e 22 risultati inidonei staticamente, in quanto privi dei livelli di sicurezza minimi previsti dalle vigenti normative in materia di verifiche strutturali;

- di disporre la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale aziendale- sezione Amministrazione trasparente-.

IL DIRETTORE  
Dot.ssa Giuseppina Di Tella



L'AMMINISTRATORE UNICO  
Arch. Virgilio Basile