

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

N. 28 DELL' 11-07-2017

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dalla Dr.ssa Giuseppina Di Tella, Direttore dell'ATER di Pescara ha adottato la seguente delibera:

**OGGETTO : RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 E SUCC. LEGGE N.80/2014 - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO - LOTTO 10 .**

### PREMESSO :

**che** a seguito degli eventi sismici del 30 ottobre 2016 e seguenti, i cui effetti sono stati avvertiti anche nella Provincia di Pescara, nonché a seguito delle forti preoccupazioni manifestate proprio nella città di Pescara da molti utenti, in particolare dei rioni Rancitelli e CEP San Donato, sono stati effettuati immediati sopralluoghi, anche alla presenza di esponenti del Comune di Pescara e di delegazioni di inquilini;

**che** nel corso di tali sopralluoghi sono state effettuate le prime verifiche visive all'esito delle quali, con atto dell'Amministratore Unico n.52 del 29/11/2016, è stato deliberato di avviare un programma di verifiche strutturali e di indagini diagnostiche riguardanti n. 15 immobili nel Comune di Pescara;

**che** le verifiche ad oggi attuate su otto fabbricati hanno dato esito negativo per quelli in via Lago di Borgiano civici 14, 18 e 22;

**che** di quanto sopra in data 4/7/2017 è stata data urgente notizia al Sindaco del Comune di Pescara, nonché al Presidente e all'Assessore LL.PP. della Regione Abruzzo;

**che** in data 5/7/2017 il Sindaco ha notificato a questo Ente Ordinanza n.129 datata 4 luglio 2017 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità totale dei fabbricati ( per complessivi n. 84 alloggi ) in Via Lago di Borgiano 14, 18 e 22 e ordinato all'ATER lo sgombero immediato di tutti gli occupanti gli immobili;

### RILEVATO:

**che** al fine di fronteggiare la situazione di emergenza abitativa venutasi a creare a seguito dello sgombero di tutti gli alloggi , questo Ente con nota prot. 7793 in data 6/7/2017 ha sollecitato la Regione a richiedere l'approvazione ministeriale per l'utilizzo delle risorse finanziarie, di cui al D.L. n.47/2014 e successiva Legge n.80/2014, quantificate in €.642.386,00 e destinate al ripristino di n. 43 alloggi in Pescara e Provincia che non possono essere riassegnati date le scadenti condizioni manutentive;

**che** a ciò la Regione ha tempestivamente provveduto con nota in data 7/7/2017;

**che** il Ministero con nota in data 11/7/2017 ha rappresentato "...che non si hanno osservazioni di competenza da formulare al riguardo. ";

**che** al fine di poter dare in tempi brevi la disponibilità al Comune di Pescara degli alloggi in questione per fronteggiare la grave situazione in atto, gli interventi sono stati suddivisi in n. 11 lotti per direttrice geografica omogenea con affidamento diretto di ogni singolo lotto ai sensi del Decreto Legislativo 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice appalti) art. 36 punto 2 lett. A;

**che** l'incarico di RUP è stato affidato al Geom. Giulio Pilone con provvedimento direttoriale n. 201 dell' 11-07-2017;

**DATO ATTO** che, per le motivazioni suddette, è stato predisposto Progetto preliminare/definitivo, relativo al **lotto 10** come di seguito indicato :

UTENZA	COMUNE	INDIRIZZO	PIANO	INT.	IMPORTO FINANZIATO €
4996	Montesilvano	Via L. Cadorna n.30	1	1	17.000,00

6801	Montesilvano	Via Rimini n.7/b	4	12	14.600,00
7144	Montesilvano	Via Rimini n.8/a	4	11	14.000,00
6983	Popoli	Via dei Tigli n.17	3	8	14.900,00
					<b>60.500,00</b>

**che** le categorie dei lavori sono quelle strettamente necessarie per consentire l'assegnazione degli alloggi in questione;

**che** come si evince dal quadro economico, l'importo complessivo ammonta ad € 60.500,00 così ripartiti  
LAVORI:

Importo lavori	€ 26.618,74
Importo manodopera	€ <u>12.351,28</u>
Importo base d'asta	€ 38.970,02
Oneri sicurezza	€ <u>1.025,98</u>
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 39.996,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

Iva 10% lavori	€ 3.999,60
Lavori a fattura	€ 4.500,00
Spese generali e tecniche 15%	€ 5.999,40
Trasporto masserizie a fattura	€ 2.500,00
Imprevisti	€ <u>3.505,00</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 20.504,00</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 60.500,00</b>

**DATO ATTO:**

**che** la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento trova copertura nel Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale , art. 2 comma 1 del D.M. 16.03.2015;

**che** si condividono le motivazioni del Dirigente tecnico di fare ricorso all'affidamento diretto dei lavori ai sensi del Decreto Legislativo 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice appalti) art. 36 punto 2 lett. a ;

**VISTI** gli atti del progetto predisposto;

**VISTA** la relazione allegata a firma del Dirigente tecnico responsabile che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

**VISTI** i pareri espressi dal Dirigente tecnico responsabile e dal Dirigente Finanziario come da scheda allegata;

**VISTO** il parere di legittimità del Direttore come da scheda allegata ;

**DELIBERA**

1) **di approvare** il Progetto Preliminare - Definitivo del Programma di recupero urbano e razionalizzazione alloggi ERP ( Decreto legge 28.03.2014 nr. 47) per interventi di cui al **Lotto 10**, secondo il quadro economico riportato in narrativa;

2) **di dare altresì atto** che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale , art. 2 comma 1, del D.M. 16.03.2015;

3) **di precisare** che per l'affidamento dei lavori, così come proposto dal Dirigente tecnico ,si farà ricorso all'affidamento diretto dei lavori ai sensi del Decreto Legislativo 50 del 18.04.2016 (Nuovo Codice appalti) art. 36 punto 2 lett. a;

5) di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale aziendale – Sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Giuseppina Di Tella



L'AMMINISTRATORE UNICO  
Arch. Virgilio Basile

**DI VERBALE DI  
DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

RECUPERO ALLOGGI ERP IN PESCARA E PROVINCIA DI CUI AL DECRETO LEGGE N.47/2014 E  
SUCC. LEGGE N.80/2014 - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO -LOTTO 10 .

---

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

---

Pescara, 11-07-2017

IL DIRIGENTE FINANZIARIO  
Dott. Daniele Di Giulio



---

PARERE DI LEGITTIMITA'

.....FAVOREVOLE.....

Pescara, 11-07-2017

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Giuseppina Di Tella

