



Azienda Territoriale Per L'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara - Via Genova, 53 - 65122 PESCARA - Tel.085294941 - Fax 0854212622

## DETERMINA DIRETTORIALE N. 199 DEL 06-07-2017

**OGGETTO: ATER /DI ROCCO TANIA- COSTITUZIONE IN GIUDIZIO: NOMINA DIFENSORE E  
PROCURATORE ATER**

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO CHE:

- L'Ufficio Legale aziendale ha costi relazionato:

*""Con ricorso ex art. 615, comma 2, c.p.c., e notificato in data odierna, unitamente a pedissequo decreto di fissazione di udienza per la data del 13.07.2017, la Sig.ra Tania Di Rocco ricorreva all'intestato Tribunale affinché lo stesso volesse, previa concessione di provvedimento di sospensiva, annullare il decreto di rilascio notificato alla stessa in data 11.12.2013.*

*La ricorrente occupa senza titolo un alloggio ERP sito in Montesilvano (PE), alla Via Rimini, n. 2/C, piano 1, int. 1, unitamente al compagno convivente ed ai figli minori, fin dal 18.06.2013.*

*Già in un precedente giudizio di opposizione la Sig.ra Di Rocco aveva chiesto la sospensiva del decreto di rilascio, ma il Tribunale aveva rigettato la domanda. In seguito, la procedura esecutiva ha avuto numerosi rinvii a causa dell'assenza della forza pubblica, necessaria per la ripresa dell'alloggio.*

*Con la presente opposizione, alcun fondato motivo viene addotto a sostegno dell'occupazione, se non la circostanza dell'avvenuta, successiva entrata in vigore della L.R. n. 38/2016, che, come noto, modificando l'art. 36, L.R. n. 96/1996, consente l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio ERP al protrarsi dell'occupazione dello stesso nucleo familiare, per almeno un mese anteriore alla data del 31 ottobre 2016. Per tale motivo, la Sig.ra Di Rocco in data 02.05.2017 ha inoltrato domanda di sanatoria alla Commissione ERP ed ha chiesto al Tribunale la misura cautelare della sospensione dell'efficacia esecutiva del decreto di rilascio nelle more della pronuncia della Commissione ERP.*

*In realtà, la novella legislativa non introduce alcunché di significativo, giacché l'assegnazione in sanatoria dev'essere in ogni caso subordinata al contestuale possesso dei requisiti di ordine temporale, reddituali, patrimoniali e di assenza di morosità e di violazioni alla legge penale.*

*A tal proposito, giova evidenziare che questa ATER ha già sporto querela nei confronti della Sig.ra Di Rocco per l'occupazione senza titolo dell'alloggio de quo e che, per altro, la stessa risulta morosa nei confronti dell'Ente della somma di €.4.538,00 per il mancato pagamento delle indennità di occupazione senza titolo.*

*Né vale ad ottenere la misura cautelare la pendenza della pronuncia della Commissione, giacché nella fattispecie concreta non è da ravvedersi alcun pregiudizio grave ed irreparabile, in quanto questo deriverebbe dalla perdita di un alloggio incontestabilmente occupato in modo abusivo e cioè da una situazione di illiceità creata dalla stessa parte ricorrente (sul punto, vds Consiglio di Stato, ordinanza 05.11.2015, n. 5018).*

*Sussiste, infine, un motivo di pregiudizialità, in quanto potrebbe anche rilevarsi un difetto di giurisdizione del Tribunale quanto all'acclamamento dei requisiti di legge per la sanatoria, pure richiesto dalla ricorrente.*

*Si suggerisce, pertanto, di costituirsi in giudizio e di insistere per il rigetto del ricorso.""*

**VISTO** il parere legale del 05-07-2017 assunta al protocollo di questa Azienda in data 06-07-2017 n. 0007797;

**VISTO** l'art. 11 del vigente Statuto aziendale;

**CONSIDERATO** che il presente atto non comporta impegno di spesa

**RITENUTO** opportuno costituirsi in giudizio



Azienda Territoriale Per L'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara - Via Genova, 53 - 65122 PESCARA - Tel.085294941 - Fax 0854212622

### **DETERMINA**

Le premesse formano parte integrante del presente atto;

- 1) di costituirsi in giudizio per il rigetto del ricorso;
- 2) di nominare difensore e procuratore dell'Azienda l'avv. Antonella Zuccarini, associata dello studio legale tributario Del Federico & Associati- convenzionato con l'Ater di Pescara;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto, nel sito istituzionale aziendale- sezione Amministrazione Trasparente.

**IL DIRETTORE**

Dott.ssa Giuseppina Di Tella

Firmato digitalmente da:DI TELLA GIUSEPPINA  
Data:06/07/2017 14:56:44

**TRIBUNALE DI PESCARA**

**MEMORIA DIFENSIVA**

(R.G.V. n. 994/2017, G.O.T. Dott.ssa Di Felice, ud. 13.07.2017)

Per: **L'AZIENDA TERRITORIALE per L'EDILIZIA RESIDENZIALE per la Provincia di Pescara (A.T.E.R.)** (P.IVA 00062890686), in persona dell'Amministratore Unico e legale rapp.te, Arch. Virgilio Basile, con sede in Pescara, alla Via Genova, n. 53, rappresentata e difesa dallo Studio Legale Tributario Del Federico & Associati, giusta Determina Direttoriale n. 199 del 06.07.2017, in persona dell'associata Avv. Antonella Zuccarini (C.F. ZCCNNL70B52G482Z, fax 085.4516694, PEC: a.zuccarini@pec.delfedericoeassociati.it), ed elettivamente domiciliata presso lo studio di questa in Pescara, alla Piazza Ettore Troilo, n. 23, giusta procura a margine del presente atto, giusta procura a margine del presente atto;

**-resistente-**

Contro: Sig.ra **TANIA DI ROCCO**, rappresentata e difesa dall'Avv. Ivano Pompei, presso il cui studio in Pescara, alla Via Matese, n. 15, è elettivamente domiciliata;

**-ricorrente-**

nel giudizio di opposizione ex art. 615, comma 2, c.p.c. (RGV n. 994/2017) avverso il decreto di rilascio ex art. 36, L.R. n. 96/1996 del 30.09.2013 e riferito all'alloggio ERP sito in Montesilvano (PE), alla Via Rimini, n. 2/C, piano 1, int. 1 (doc. C).

\* \* \*

PROCURA

Rappresenti e difenda l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pescara, in persona dell'Amministratore Unico e legale rapp.te Arch. Virgilio Basile, in ogni stato e grado e con le più ampie facoltà, ivi comprese quelle di nominare sostituti, transigere, desistere, rinunciare agli atti del giudizio, formulare domande riconvenzionali, integrare il contraddittorio, lo Studio Legale Tributario Del Federico & Associati, in persona dell'associata Avv. Antonella Zuccarini, giusta Determina Direttoriale n. 199 del 06.07.2017. Si elegge domicilio presso lo studio dell'Avv. Antonella Zuccarini, in Pescara, alla Piazza Ettore Troilo, n. 23. Si autorizza il trattamento dei dati sensibili ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Pescara, ....07.2017 Arch. Virgilio Basile, n.q.



È autentica  
Avv. Antonella Zuccarini