



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PESCARA

PESCARA VIA GENOVA 53

BANDO DI CONCORSO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Pescara, intende procedere alla locazione di n. 8 locali commerciali (n. 6 nel comune di Pescara, n. 1 nel comune di Montesilvano, n. 1 nel comune di Caramanico Terme). Nell'elenco che segue sono evidenziate le caratteristiche dei locali e il canone mensile posto a base dell'offerta.

Gli interessati dovranno far pervenire **offerta in aumento** sul canone mensile indicato nel presente bando relativamente al locale prescelto (pena la non ammissibilità della offerta) da presentarsi a mezzo raccomandata e/o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo ATER – Via Genova, 53 - primo piano - **improrogabilmente, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 18/05/2018.**

La busta contenente l'offerta, oltre alla indicazione del mittente, dovrà riportare, **a pena di esclusione** la seguente dicitura: "**Bando di Concorso per l'assegnazione di locale ad uso diverso da abitazione sito nel Comune di Via n..... OFFERTA- NON APRIRE**".

Il richiedente dovrà indicare oltre al prezzo offerto, le proprie generalità ed il genere di attività o l'uso per cui il locale viene richiesto.

L'aggiudicazione avverrà in favore del miglior offerente; in caso di parità si procederà a sorteggio.

Il conduttore aggiudicatario si impegna a sottoscrivere ed accettare espressamente lo stato in cui si trova l'immobile.

N.B. LO STATO DEI LOCALI E' DESUMIBILE DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA POSTA IN VISIONE

Sono poste a carico del conduttore le spese relative all'allaccio delle utenze e quanto altro necessario per l'assegnazione e il funzionamento del locale commerciale.

Ad aggiudicazione avvenuta e prima della stipula del contratto, il conduttore è tenuto a versare a favore dell'ATER un deposito cauzionale corrispondente a tre mensilità anticipate.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione; contestualmente si procederà alla consegna delle chiavi.

La mancata sottoscrizione del contratto nel termine di cui sopra, comporterà l'annullamento del provvedimento di assegnazione.

Il canone offerto sarà assoggettato ad IVA e ad incremento annuale ISTAT.

Tutte le eventuali richieste, già in atti d'ufficio e presentate per l'assegnazione del locale oggetto del presente bando, non saranno prese in considerazione.

Il presente bando viene pubblicato all'albo Pretorio Aziendale e Comunale, nonché sul sito aziendale www.aterpescara.it e nella sezione "Amministrazione trasparente".

ELENCO DEI LOCALI

1 – PESCARA - Via Aldo Moro n. 17/3 – Locale commerciale con superficie netta di mq 43,52
Titolo urbanistico: Concessione Edilizia 30/05/1985 n.90/85 e Variante 31/03/1987 n.157/87
Agibilità: del 18/02/1988 n. 48101

Catasto: fog. 31 – p.lla 1412 – sub. 71 – categoria C/1 – classe 4 – rendita € 838,88

Canone locazione mensile base: € 320,00

Note: bagno da adeguare alla vigente normativa.

I lavori per l'adeguamento del bagno sono stati stimati in € 4.500,00; si specifica che detto importo comprende anche la necessaria pratica urbanistica/catastale nonché certificazione finale SCAGI. Detto importo verrà detratto dal canone di locazione mensile in quote costanti ripartite per l'intera durata della locazione commerciale (anni 6 + 6).

2 - PESCARA - Via Basento n. 36-38 – Locale commerciale con superficie netta di mq 56,78

Titolo urbanistico: D.I.A. in Sanatoria 22/01/2010 prot. 249/SUAP/2010

Agibilità: del 11/03/2010 n. 463/SUAP/2010

Catasto: fog. 31 – p.lla 1108 – sub. 13 – categoria C/1 – classe 4 – rendita € 631,11

Canone locazione mensile base: € 350,00

Note: bagno per diversamente abili da completare con appositi sanitari e rivestimento delle pareti.

I lavori per l'adeguamento del bagno sono stati stimati in € 4.500,00; si specifica che detto importo comprende anche la CIL da inoltrare al Comune di Pescara. Detto importo verrà detratto dal canone di locazione mensile in quote costanti ripartite per l'intera durata della locazione commerciale (anni 6 + 6).

3 - PESCARA - Via Basento n. 44 – Locale commerciale con superficie netta di mq 28,24

Titolo urbanistico: progetto approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 03/01/1962

Agibilità: del 24/07/2001 n. 76029

Catasto: fog. 31 – p.lla 1108 – sub. 9 – categoria C/1 – classe 4 – rendita € 303,42

Canone locazione mensile base: € 200,00.

4 - PESCARA - Via Basento n. 46 – Locale commerciale con superficie netta di mq 28,24

Titolo urbanistico: progetto approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 03/01/1962

Agibilità: del 24/07/2001 n. 76029

Catasto: fog. 31 – p.lla 1108 – sub. 10 – categoria C/1 – classe 4 – rendita € 303,42

Canone locazione mensile base: € 200,00.

5 - PESCARA - Via Basento n. 48 – Locale commerciale con superficie netta di mq 28,24

Titolo urbanistico: progetto approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 03/01/1962

Agibilità: del 24/07/2001 n. 76029

Catasto: fog. 31 – p.lla 1108 – sub. 11 – categoria C/1 – classe 4 – rendita € 303,42

Canone locazione mensile base: € 200,00.

Note: bagno da adeguare alla vigente normativa.

I lavori per l'adeguamento del bagno sono stati stimati in € 4.500,00; si specifica che detto importo comprende anche la necessaria pratica urbanistica/catastale nonché certificazione finale SCAGI. Detto importo verrà detratto dal canone di locazione mensile in quote costanti ripartite per l'intera durata della locazione commerciale (anni 6 + 6).

6 - PESCARA - Via Aldo Moro n. 55 – Locale ripostiglio al piano seminterrato con superficie netta di mq 11,83

Titolo urbanistico: Concessione Edilizia 29/08/1991 n.799/91 e Variante 22/04/1993 n.318/93

Agibilità: del 08/08/1994 n. 9248

Catasto: fog. 41 – p.lla 2468 – sub. 94 – categoria C/2 – classe 1 – rendita € 45,24

Canone locazione mensile base: € 50,00.

Note: trattasi di ripostiglio con saracinesca basculante e punto luce la cui **locazione è riservata ai soli inquilini degli alloggi ATER ricompresi nello stesso stabile.**

7 – MONTESILVANO - Via Rimini s.n.c. – Locale commerciale con superficie netta di mq 53,12

Titolo urbanistico: Concessione Edilizia n. 1865 del 25/07/1983

Agibilità: del 06/06/1985 n. 19099

Catasto: fog. 9 – p.lla 1 – sub. 180 – categoria C/1 – classe 4 – rendita € 1.040,25

Canone locazione mensile base: € 150,00 .

Note: bagno da adeguare alla vigente normativa.

I lavori per l'adeguamento del bagno sono stati stimati in € 3.500,00; si specifica che detto importo comprende anche la necessaria pratica urbanistica/catastale nonché certificazione finale SCAGI. Detto importo verrà detratto dal canone di locazione mensile in quote costanti ripartite per l'intera durata della locazione commerciale (anni 6 + 6).

8 – CARAMANICO TERME - Via Fonte Grande n. 11 – Locale comm.le uso deposito con superficie netta di mq 17,48

Titolo urbanistico: progetto approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 22/02/1952 n. 8108

Agibilità: del 03/10/1963 n. 19

Catasto: fog. 41 – p.lla 362 – sub. 1 – categoria C/1 – classe 8 – rendita € 433,20

Canone locazione mensile base: € 80,00.

Note: locale di fatto seminterrato con presenza di umidità sulle murature perimetrali e senza servizio igienico.

Note : i lavori di eliminazione soppalco e trattamento antimuffa delle pareti sono stati stimati in € 500,00

Detto importo verrà detratto dal canone di locazione mensile in quote costanti ripartite per l'intera durata della locazione commerciale (anni 6 + 6).

Si fa presente che nel periodo tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto di locazione l'ATER provvederà a tutto quanto necessario per il cambio della destinazione d'uso da negozio a magazzino (CILA + Catasto).

Per la esecuzione dei lavori, da eseguire a cura del conduttore, dovranno essere osservate tutte le prescrizioni Comunali.

Pescara, 27.04.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Daniele Di Giulio,



