

## VERBALE DI GARA

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI FABBRICATI ERP UBICATI NEL COMUNE DI PESCARA IN VIA CADUTI PER SERVIZIO LOTTO 3- FABBRICATI D/1 e D/4 CIG: 73451029E9**

L'anno 2018 il giorno 31 del mese di Gennaio, alle ore 9:00 presso la Sede dell'Ater di Pescara, si sono riuniti i Signori:

per procedere all'esame delle offerte pervenute per l'appalto dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI FABBRICATI ERP UBICATI NEL COMUNE DI PESCARA IN VIA CADUTI PER SERVIZIO LOTTO 3- FABBRICATI D/1 e D/4 CIG: 73451029E9**

### PREMESSO CHE:

- che in esecuzione della determina Direttoriale n. 269 del 22/09/2017 è stata autorizzata la predisposizione di tre distinti avvisi di preinformazione finalizzati alla selezione di concorrenti da invitare alle successive procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C) del D.Lgs 50/2016, così come integrato con D.Lgs 56/2017, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero funzionale in fabbricati ATER siti nel Comune di Pescara Via Caduti per Servizio – lotti 1, 2 e 3;
- con verbale del 04/01/2018 prot.n. 000159 sono state estratte n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata indicata in oggetto;
- che delle ditte invitate hanno inviato offerta nel termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 29/01/2018 n. 10 Ditte e precisamente:

DITTA PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
TUPPI ALFREDO	0001087
GIA COSTRUZIONI SRL	0001150
EDIL GLOBAL SRL	0001176
GSM IMPIANTI SRL	0001179
CSEIT SPA	0001180
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	0001181
SCALZONE COSTRUZIONI SRL	0001246
SOCIETA' GENERAL LAVORI SRL	0001251
IMPRESA MANCINI SRL	0001252
ICIET ENGINEERING SRL	0001253

- con determina Direttoriale n. 25 del 29/01/2018 questa Azienda ha nominato Presidente del Seggio di Gara rag. Roberto Appignani assistito dal geom. Enrico Forcella e dal geom. Giulio Pilone in qualità di segretario verbalizzante.

Alle ore 09:12 il Presidente del seggio di gara depone sul tavolo i plichi pervenuti riscontrando per gli stessi la regolarità in merito alla modalità di chiusura, spedizione, mittente e oggetto di gara.

Lo stesso Presidente, procede quindi alla verifica dell'avvenuta effettuazione da parte delle ditte concorrenti della prescritta presa visione dei luoghi e degli atti di gara.

Effettuata tale verifica con esito positivo, da incarico al segretario verbalizzante di redigere il presente verbale, specificando che le operazioni di gara verranno effettuate anche con l'ausilio del sistema AVCpass fornito dall'ANAC.

Si verbalizza che nessuna ditta partecipante è presente alle operazioni di gara.

**QUESTE LE RISULTANZE:**

**PLICO N. 1: DITTA TUPPI ALFREDO**

Si procede con l'apertura del plico n. 1. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 2: DITTA GIA COSTRUZIONI SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 2. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 3: DITTA EDIL GLOBAL SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 3. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 4: DITTA GSM IMPIANTI SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 4. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

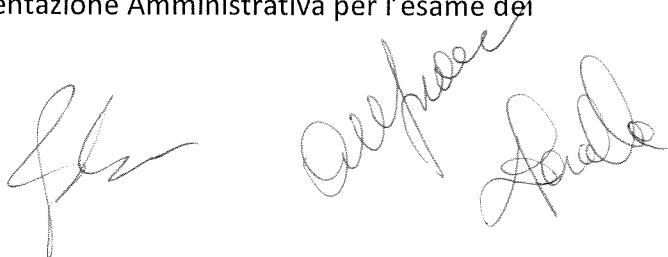
**PLICO N. 5: DITTA CSEIT SPA**

Si procede con l'apertura del plico n. 5. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

**PLICO N. 6: DITTA RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 6. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:



## **DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

### **PLICO N. 7: DITTA SCALZONE COSTRUZIONI SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 7. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

### **PLICO N. 8: DITTA SOCIETA' GENERAL LAVORI SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 8. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

### **PLICO N. 9: DITTA IMPRESA MANCINI SRL**

Si procede con l'apertura del plico n. 9. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

### **PLICO N. 10: DITTA ICIET ENGINEERING SRL**

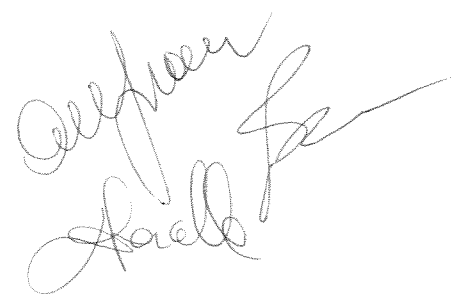
Si procede con l'apertura del plico n. 10. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

**DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA**

Il Presidente, constatata la regolarità di tutte le Ditte partecipanti alla gara procede, ai sensi dell'art.97 comma 2 D.lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei 5 metodi previsti per la determinazione della soglia di anomalia. Vengono pertanto predisposti n.5 bigliettini riportanti i riferimenti di cui all'articolo citato. Nel caso di estrazione a sorte del sistema previsto dal comma 2 lettera e), si procederà ulteriormente alla estrazione dei coefficienti 0,6- 0,7- 0,8 – 0,9 .

Il Presidente incarica il segretario verbalizzante di procedere all'estrazione summenzionata. Si verbalizza l'estrazione della modalità prevista dall'art.97 comma 2 lettera a).

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:



DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO %	NOTE
TUPPI ALFREDO	30,421	
GIA COSTRUZIONI SRL	27,689	Priva di marca da bollo
EDIL GLOBAL SRL	36,785	
GSM IMPIANTI SRL	26,999	
CSEIT SPA	28,653	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,123	Priva di marca da bollo
SCALZONE COSTRUZIONI SRL	37,370	Priva di marca da bollo
SOCIETA' GENERAL LAVORI SRL	27,717	ESCLUSA
IMPRESA MANCINI SRL	23,795	
ICIET ENGINEERING SRL	24,658	Priva di marca da bollo

Il Presidente preso atto della esclusione della Ditta Società General Lavori in quanto l'offerta è risultata carente nella indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali, come espressamente previsto dall'art. 95 comma 10 D.lgs 50/2016, erroneamente raggruppati in un unico importo quantificato in € 9.500,00 , comunica che il sistema precedentemente individuato per la valutazione dell'anomalia dell'offerta non è più applicabile in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 9, pertanto l'aggiudicazione avverrà in favore della Ditta che ha presentato il maggior ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016.

Per quanto sopra si aggiudica in via provvisoria l'appalto di che trattasi alla Ditta SCALZONE COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 37,370% , incaricando il responsabile del procedimento di sottoporre a verifica di congruità la suddetta offerta, ed il segretario verbalizzante di comunicare all'Agenzia delle entrate i nominativi delle ditte che non hanno prodotto offerta in bollo .

Alle ore 11,55 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

